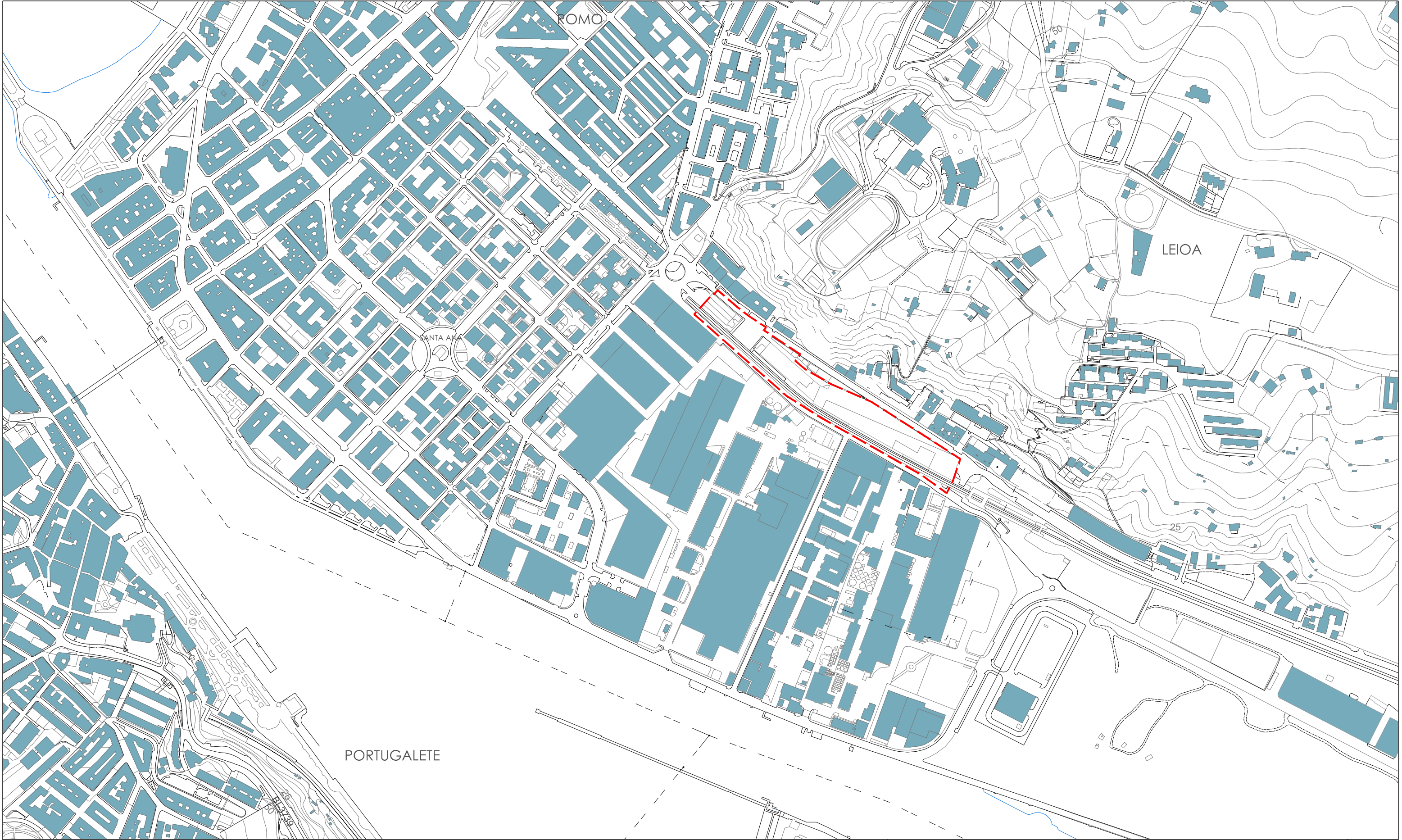




proyecto. egitasmoa

MODIFICACION_PLAN ESPECIAL_AREA14C_EARLE_LEIOA

plano.planua:

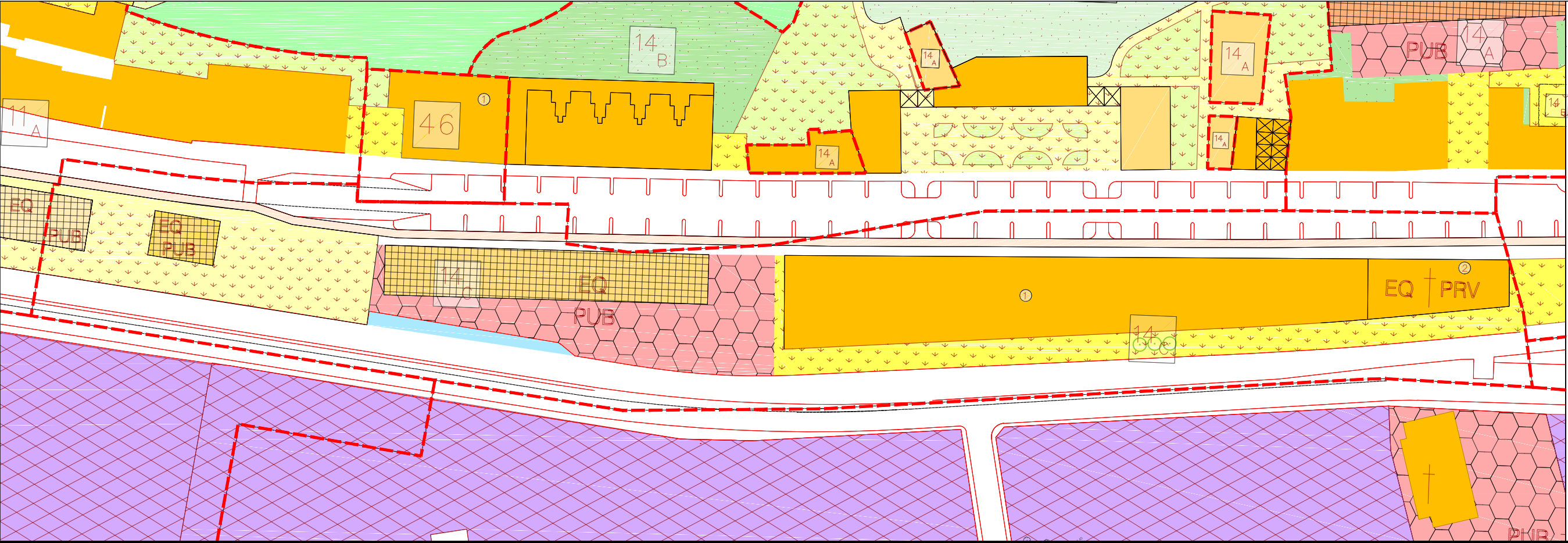
SITUACIÓN-KOKAPENA

KATSURA
ARQUITECTURAYURBANISMOSLP.U.

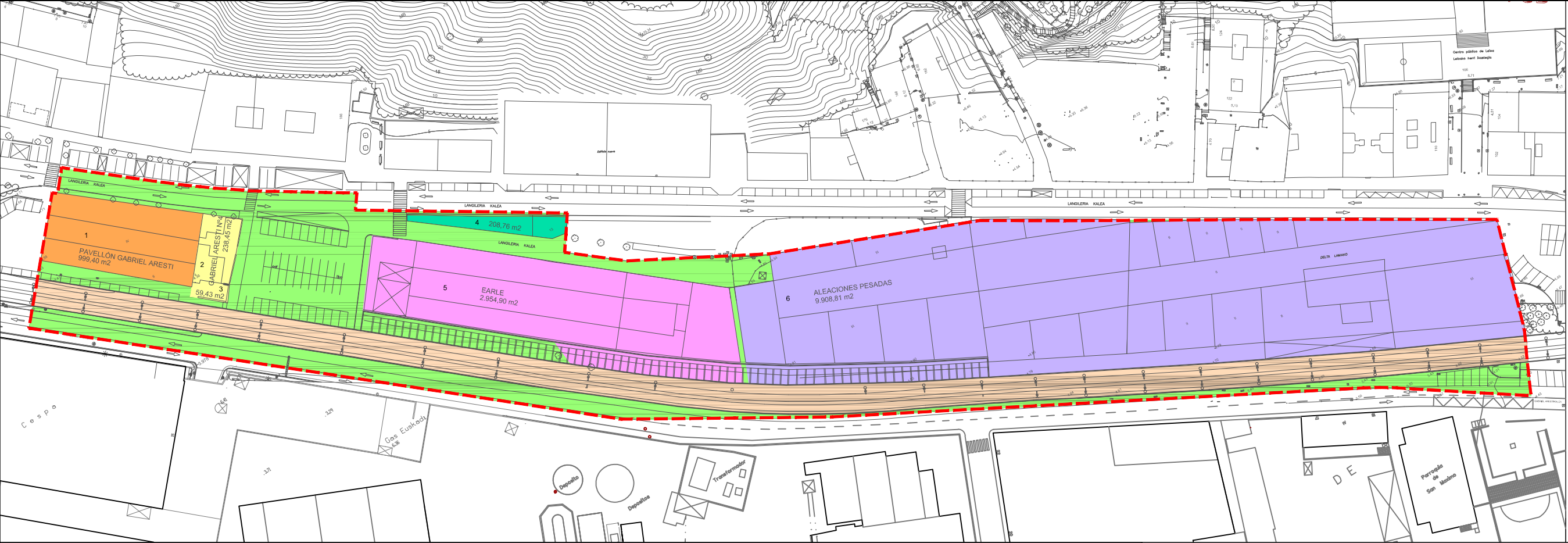
contacto.harremana:
C/ Gran Vía 49 1º Dcha - Bilbao
Telf. 94 442 43 63 Fax 94 442 34 76
e-mail: katsura@katsura.es

escala.eskala:
1:5000
fecha.data:
JULIO 2016 - 2016ko UZTAILA

arquitecto. arkitektoa:
LUIS DOMINGUEZ VIÑUALES



- PGOU DE LEIOA
VIGENTE
- RESIDENCIAL
 - INDUSTRIAL ALMACENES
 - EQUIPAMIENTO
 - SUELO NO URBANIZABLE COMUN
 - ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO
 - ESPACIOS PRIVADOS LIBRES DE EDIFICACION
 - VIARIO
 - BIDEGORRI
 - EDIFICACION EXISTENTE DENTRO DE ORDENACION
 - NUEVA EDIFICACION
 - EDIFICIOS PUBLICOS
 - EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO
 - EDIFICACION PROTEGIDA
 - F.O. EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
 - PRIV. EQUIPAMIENTO PRIVADO
 - PUB. EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - GALERIAS Y PORCHES
 - LIMITE DE AREA O SECTOR
 - Nº DE AREA DE REPARTO O SECTOR



PARCELARIO Y DETERMINACION DEL SUELO VACANTE

S.G.A. CAJA LABORAL	S.G.A. CAJA LABORAL	S.G.A. CAJA LABORAL	S.G.A. CAJA LABORAL	OTROS	VIARIO MUNICIPAL	EUSKOTREN	DELIMITACIÓN DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
14.071,87 m2				297,88 m2	5.217,25 m2	3.838 m2	23.425 m2

proyecto. egitasmoa

MODIFICACION_PLAN ESPECIAL_AREA14C_EARLE_LEIOA

plano.planua:

PARCELARIO Y P.G VIGENTE
LURZATI PLANOVA ETA INDARREKO P.O.

KATSURA
ARQUITECTURAY URBANISMO S.L.P.U.

contacto.harremana:
C/ Gran Vía 49 1º Dcha - Bilbao
Telf. 94 442 43 63 Fax 94 442 34 76
e-mail: katsura@katsura.es

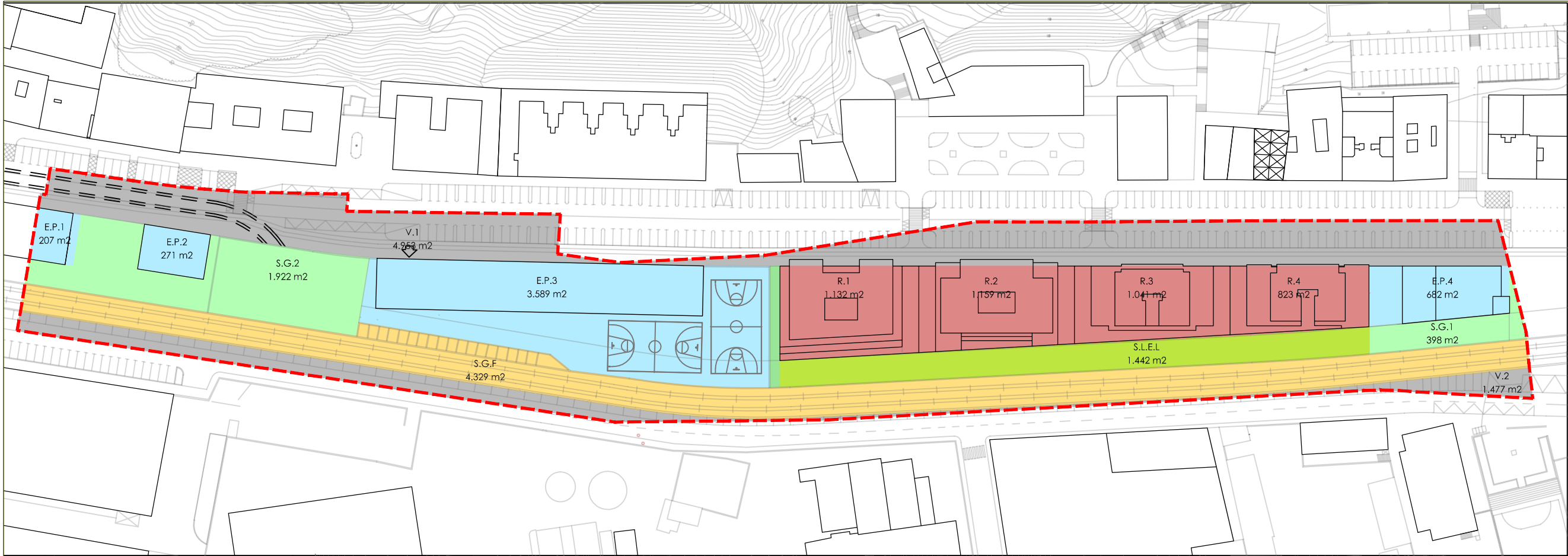
escala.eskala:
1:1250

fecha.data:
JULIO 2016 - 2016ko UZTAILA

arquitecto. arkitektoa:
LUIS DOMINGUEZ VIÑALES

plano.planua:

02



CUADRO DE SUPERFICIES (m2 SUELO)		
	EQUIPAMENTOS PUBLICOS	4.749
	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO)	4.329
	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	2.320
	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	1.442
	VARIO	6.430
	VIVIENDAS Y COMERCIO	4.155
	TOTAL	23.425



proyecto. egitasmoa

MODIFICACION_PLAN ESPECIAL_AREA14C_EARLE_LEIOA

plano.planua:
PLAN ESPECIAL ACTUAL
EGUNGO PLAN BEREZIA

KATSURA
ARQUITECTURAYURBANISMOSLP.U.

contacto.harremana:
C/ Gran Vía 49 1º Dcha - Bilbao
Telf. 94 442 43 63 Fax 94 442 34 76
e-mail: katsura@katsura.es

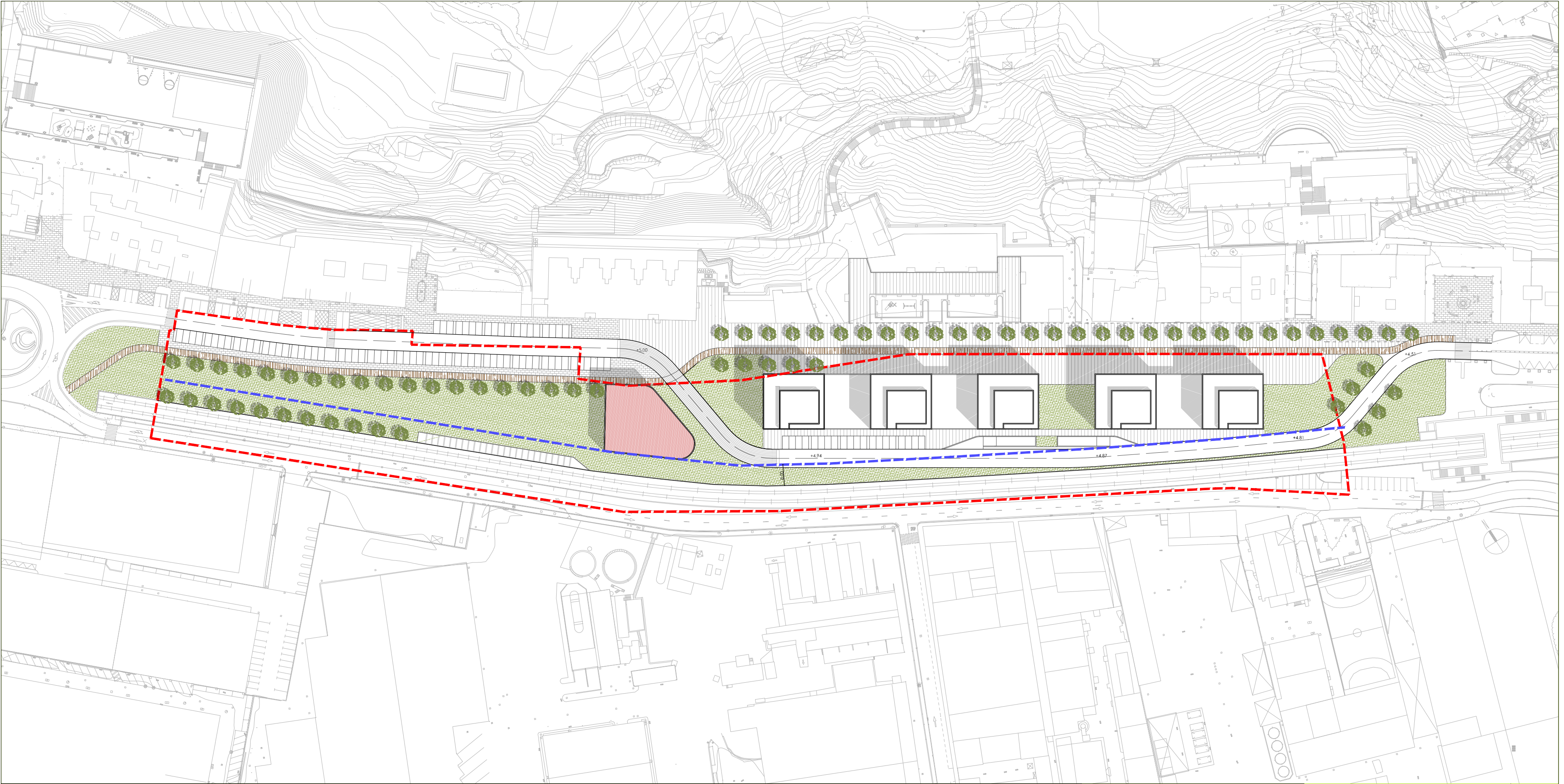
escala.eskala:
1:1500

fecha.data:
JULIO 2016 - 2016ko UZTAILA

arquitecto. arkitektoa:
LUIS DOMINGUEZ VIÑUALES.


Leioa
UDALA AYUNTAMIENTO
www.leioa.es

plano.planua:
03



--- LÍMITE DE PARCELA --- LÍMITE EDIFICABLE VIARIO PEATONAL BIDEGORRI PASO PREFERENTE DE PEATONES ACERA ESPACIOS LIBRES EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO

proyecto. egitasmoa

MODIFICACION_PLAN ESPECIAL_AREA14C_EARLE_LEIOA

plano.planua:

PROPUESTA DE ORDENACIÓN
ANTOLAMENDU PROPOSAMENA

KATSURA
ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.U.

contacto.harremana:
C/ Gran Vía 49 1º Dcha - Bilbao
Telf. 94 442 43 63 Fax 94 442 34 76
e-mail: katsura@katsura.es

escala.eskala:

1:1200

fecha.data:

JULIO 2016 - 2016ko UZTAILA

arquitecto. arkitektoa:

LUIS DOMINGUEZ VINALES.



plano.planua:

04



LÍMITE DE PARCELA

LÍMITE EDIFICABLE

EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	SISTEMA GENERAL (FERROVIARIO)	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES	VIARIO	VIVIENDAS Y COMERCIO	TOTAL
2.528 m2	4.329 m2	3.724 m2	7.045 m2	5.799 m2	23.425 m2

proyecto. egitasmoa

MODIFICACION_PLAN ESPECIAL_AREA14C_EARLE_LEIOA

plano.planua:
CUMPLIMIENTO DE ESTANDARES
ESTANDAR BETETZEA

KATSURA

ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.U.

escala.eskala:
1:1200

fecha.data:
JULIO 2016 - 2016ko UZTAILA

arquitecto. arkitektoa:
LUIS DOMINGUEZ VIÑUALES

contacto.harremana:
C/ Gran Vía 49 1º Dcha - Bilbao
Telf. 94 442 43 63 Fax 94 442 34 76
e-mail: katsura@katsura.es

Leioa

UDALA AYUNTAMIENTO

plano.planua:

05



--- LÍMITE DE PARCELA --- LÍMITE EDIFICABLE

proyecto. egitasmoa

MODIFICACION_PLAN ESPECIAL_AREA14C_EARLE_LEIOA

plano.planua:

RASANTES Y GEOMETRÍA PLANTA BAJA
SESTRAK ETA BEHE SOLAIRUAREN GEOMETRIA

KATSURA

ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.U.

contacto.harremana:

C/ Gran Vía 49 1º Dcha - Bilbao
Telf. 94 442 43 63 Fax 94 442 34 76
e-mail: katsura@katsura.es

escala.eskala:

1:500

fecha.data:

JULIO 2016 - 2016ko UZTAILA

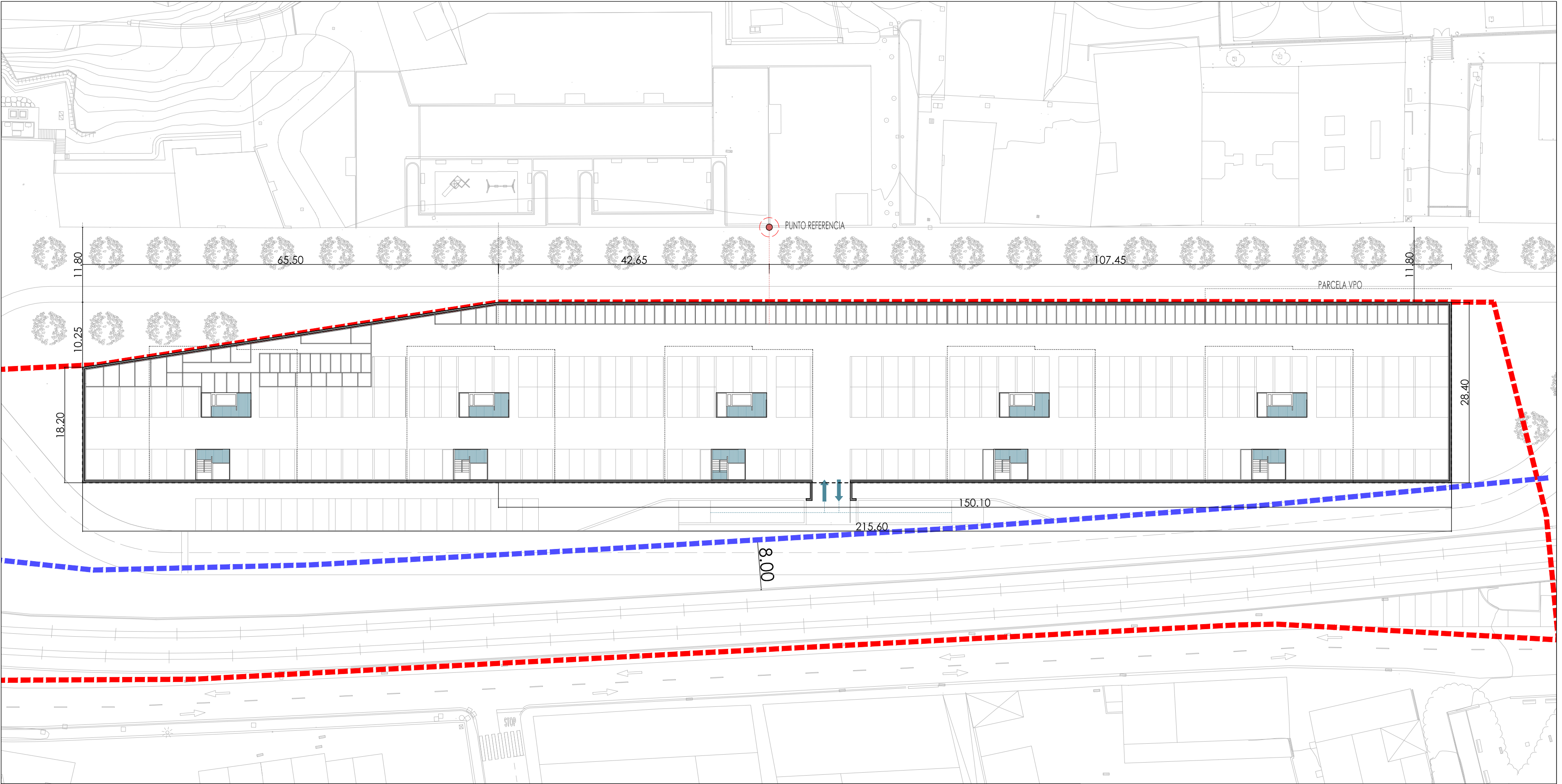
arquitecto. arkitektoa:

LUIS DOMINGUEZ VINALES.



plano.planua:

06



--- LÍMITE DE PARCELA --- LÍMITE EDIFICABLE

proyecto. egitasmoa
MODIFICACION_PLAN ESPECIAL_AREA14C_EARLE_LEIOA

plano.planua:
GEOMETRÍA PLANTA SÓTANO
SOTO SOLAIRUA GEOMETRIA

KATSURA
ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.U.

contacto.harremana:
C/ Gran Vía 49 1º Dcha - Bilbao
Telf. 94 442 43 63 Fax 94 442 34 76
e-mail: katsura@katsura.es

escala.eskala:
1:500
fecha.data:
JULIO 2016 - 2016ko UZTAILA

arquitecto. arkitektoa:
LUIS DOMINGUEZ VINUALES
LUIS DOMINGUEZ VINUALES



plano.planua:
07



--- LÍMITE DE PARCELA --- LÍMITE EDIFICABLE

proyecto. egitasmoa

MODIFICACION_PLAN ESPECIAL_AREA14C_EARLE_LEIOA

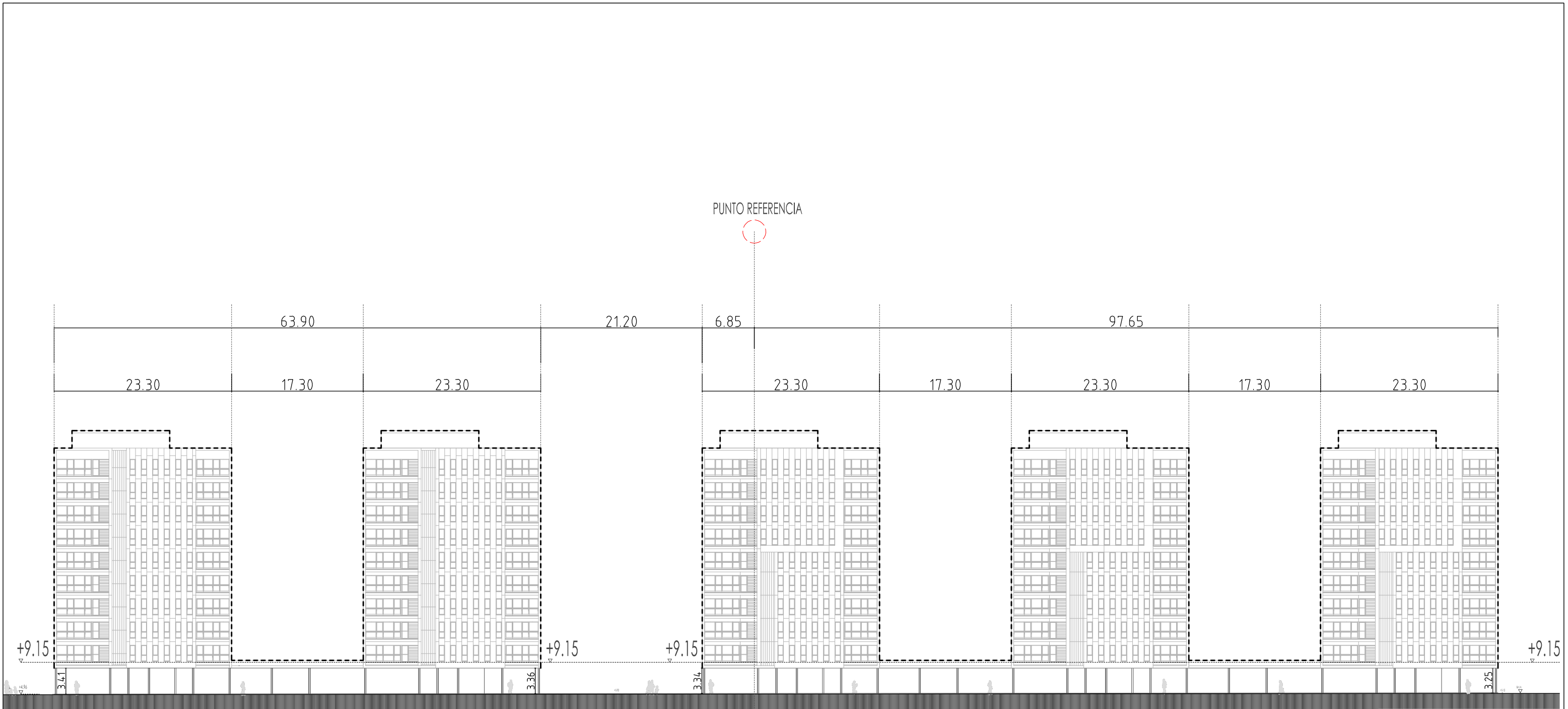
plano.planua:

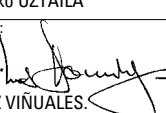
GEOMETRÍA PLANTA TIPO
TIPO SOLAIRUA GEOMETRIA

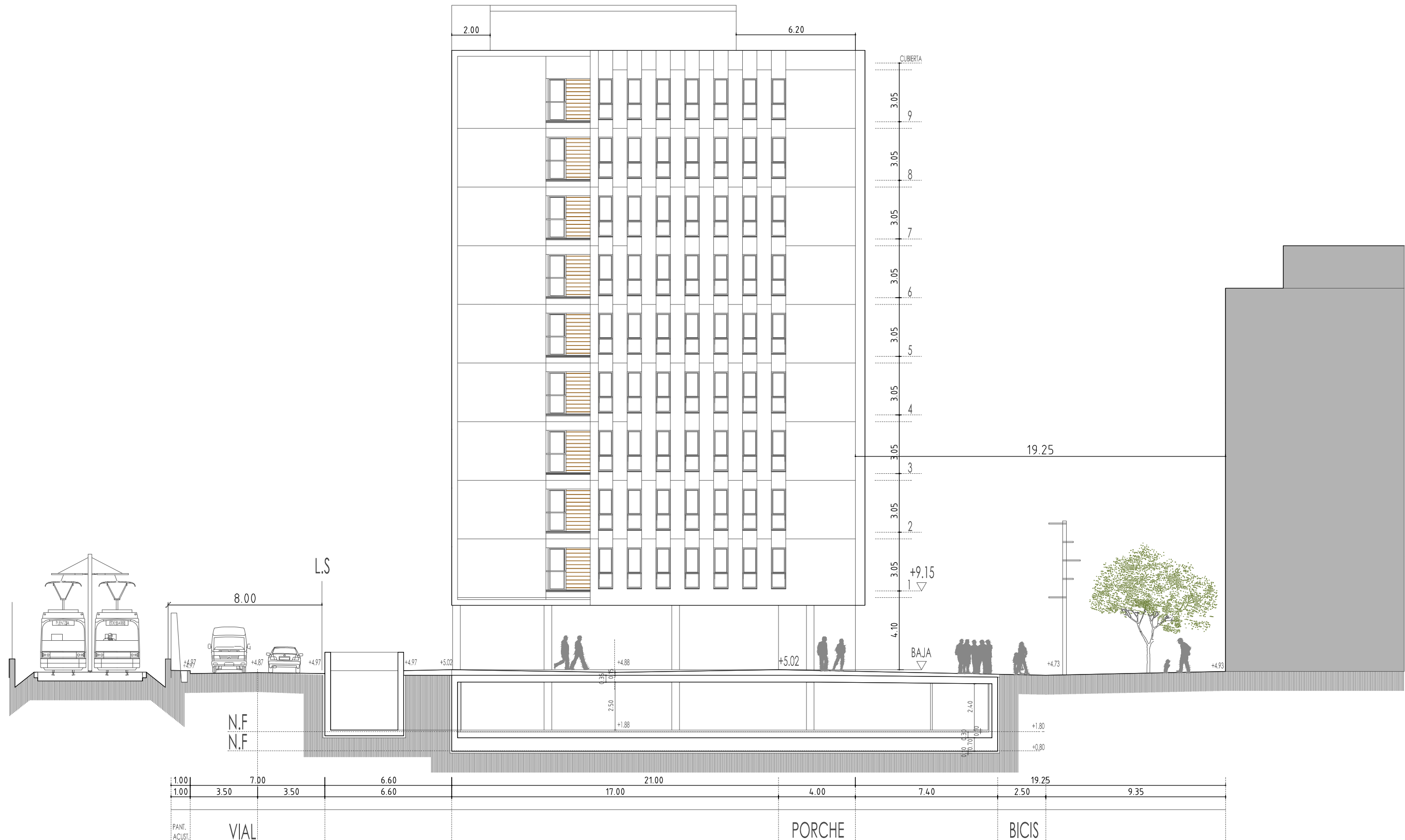
KATSURA
ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.U.

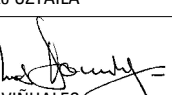
contacto.harremana:
C/ Gran Vía 49 1º Dcha - Bilbao
Telf. 94 442 43 63 Fax 94 442 34 76
e-mail: katsura@katsura.es

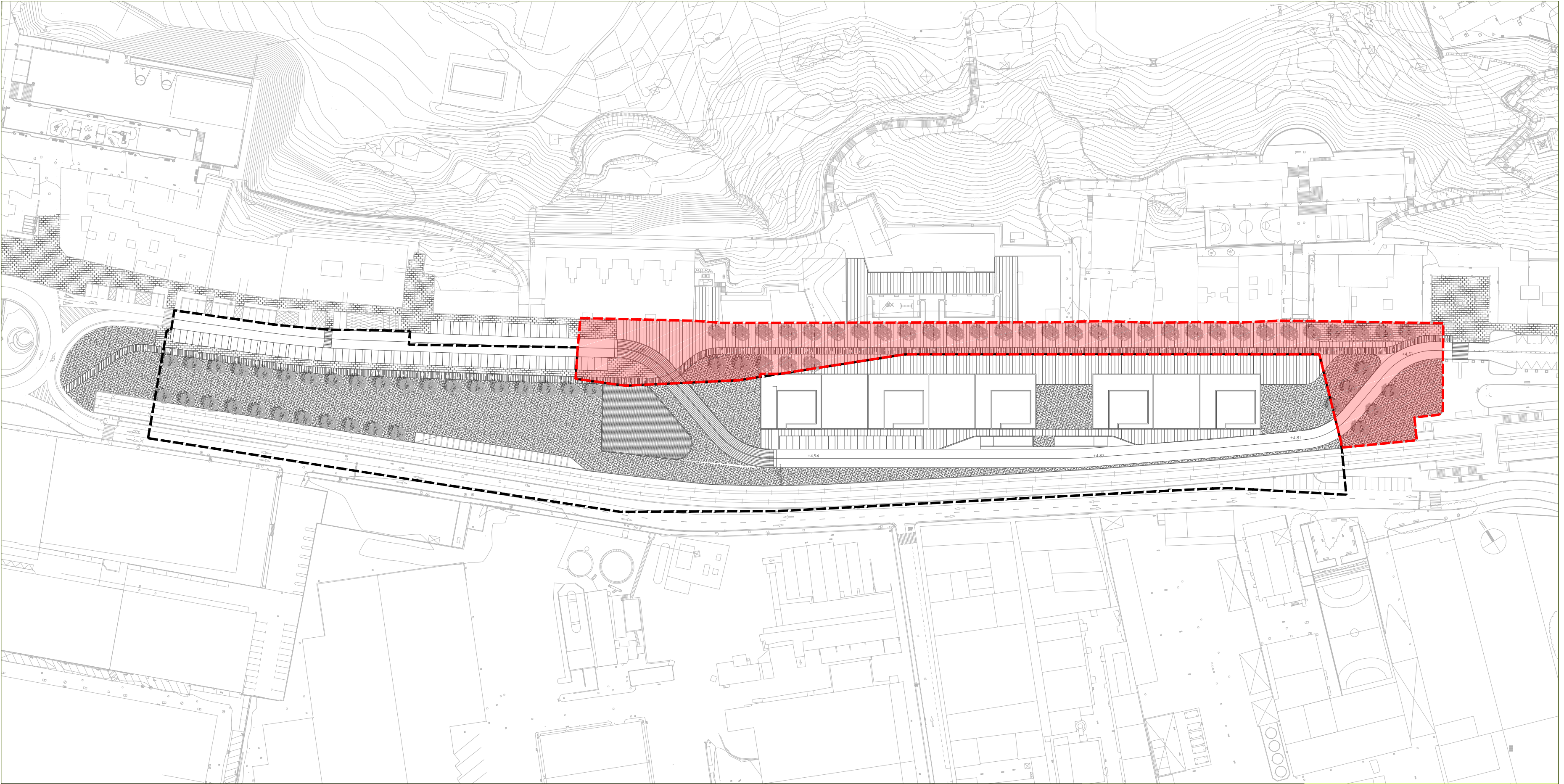
escala.eskala:
1:500
fecha.data:
JULIO 2016 - 2016ko UZTAILA
arquitecto. arkitektoa:
LUIS DOMINGUEZ VINUALES.



proyecto. egitasmoa		MODIFICACION_PLAN ESPECIAL_AREA14C_EARLE_LEIOA		
plano.planua:		escala.eskala: 1:500		
RASANTE BOULEVARD BOULEBARRAREN SESTRA		fecha.data: JULIO 2016 - 2016ko UZTAILA		
KATSURA ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.U.		contacto.harremana: C/ Gran Vía 49 1º Dcha - Bilbao Telf. 94 442 43 63 Fax 94 442 34 76 e-mail: katsura@katsura.es		arquitecto. arkitektoa:  LUIS DOMINGUEZ VIÑUALES.
				plano.planua: 09



proyecto. egitasmoa			
MODIFICACION_PLAN ESPECIAL_AREA14C_EARLE_LEIOA			
plano.planua:		 Leioa UDALA-AJUNTAMIENTO www.leioa.ez	
PERFIL TIPO			escala.eskala: 1:200
PROFIL TIPOA		fecha.data: JULIO 2016 - 2016ko UZTAILA	
KATSURA		arquitecto. arkitektoa:  LUIS DOMINGUEZ VIÑUALES.	
ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.U.			plano.planua:
contacto.harremana: C/ Gran Vía 49 1º Dcha - Bilbao Telf. 94 442 43 63 Fax 94 442 34 76 e-mail: katsura@katsura.es			10



 URBANIZACIÓN VINCULADA

proyecto. egitasmoa

MODIFICACION_PLAN ESPECIAL_AREA14C_EARLE_LEIOA

plano.planua:

URBANIZACIÓN VINCULADA
LOTUTAKO URBANIZAZIOA

KATSURA
ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.U.

contacto.harremana:
C/ Gran Vía 49 1º Dcha - Bilbao
Telf. 94 442 43 63 Fax 94 442 34 76
e-mail: katsura@katsura.es

escala.eskala:

1:1200

fecha.data:

JULIO 2016 - 2016ko UZTAILA

arquitecto. arkitektoa:


LUIS DOMINGUEZ VINALES.



plano.planua:

11