Leioa
UDALA-AYUNTAMIENTO
www.leioa.eu

DEKRETU ZK./DECRETO NUM.
2025003070
30/07/2025

Erref/Ref:	**2018/78F**
Proz/Proc:	**Proyectos de urbanización**
Urbanismo	

Ikusita 2008ko uztailaren 28ko osoko bilkuran hartutako 5. erabakiaren bidez, behin betiko onartu zela Larrakoetxe 35b sektorearen Plan Partziala (2008ko abenduaren 26ko BAO).

Visto que mediante acuerdo plenario número 5 adoptado en la sesión celebrada el 28 de Julio de 2008 se aprobó definitivamente el Plan Parcial del Sector 35b Larrakoetxe (BOB de 26 de diciembre de 2008).

Ikusita 2011ko urriaren 27ko osoko bilkuran hartutako 2. erabakiaren bidez, behin betiko onartu zela Plan Partzialaren Aldaketa Puntuala (2011ko azaroaren 21eko BAO).

Visto que mediante acuerdo plenario número 2 adoptado en la sesión celebrada el 27 de octubre de 2011, se aprobó definitivamente la Modificación Puntual del Plan Parcial (BOB de 21 de noviembre de 2011).

Ikusita 2009ko martxoaren 18ko 216/O.T. Dekretuaren bidez, Urbanizatzeko Jarduketa Programa behin betiko onartu zela (2009ko apirilaren 6ko BAO).

Visto que mediante Decreto nº 216/O.T. de fecha 18 de marzo de 2009 se aprobó definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora (BOB de 6 de abril de 2009).

Ikusita Tokiko Gobernu Batzarrak 2012ko maiatzaren 8an emandako 112. ebazpenaren bidez, behin betiko onartu zela birpartzelazio-proiektua (2012ko maiatzaren 16ko BAO).

Visto que mediante Resolución número 112 adoptada en la Junta de Gobierno Local el día 8 de mayo de 2012 se aprobó definitivamente el Proyecto de Reparcelación (BOB de 16 de mayo de 2012).

Ikusita Tokiko Gobernu Batzarrak 2012ko azaroaren 13an emandako 301 zenbakiko ebazpenaren bidez, behin betiko onartu zela urbanizazio-proiektua (2012ko azaroaren 27ko BAO).

Visto que mediante resolución nº 301 adoptada en la Junta de Gobierno Local el día 13 de noviembre de 2012 se aprobó definitivamente el Proyecto de Urbanización (BOB de 27 de noviembre de 2012).

Ikusita urbanizazio-obrak ia bukatuta eta partzialki hartuta daude, Plan Partzialaren 3. aldaketak eragindako 2. ardatzari dagokion zatia izan ezik.

Visto que las obras de urbanización se encuentran prácticamente terminadas y parcialmente recepcionadas, a excepción de la parte correspondiente a Eje 2 afectada por la 3ª Modificación del Plan Parcial.

Ikusita 2016ko maiatzaren 31ko osoko bilkuran hartutako 4. erabakiaren bidez, behin betiko onartu zela Plan Partzialaren 2. aldaketa (2016ko uztailaren 21eko BAO).

Visto que mediante acuerdo plenario número 4 adoptado en la sesión celebrada el 31 de mayo de 2016, se aprobó definitivamente la 2ª modificación del Plan Parcial (BOB de 21 de julio de 2016).

Ikusita Osoko Bilkurak 2019ko urriaren 30ean hartutako 30. erabakiaren bidez, behin betiko

Visto que mediante acuerdo plenario número 30 adoptado en la sesión celebrada el 30 de octubre de

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 15704543315460574401 en https://udaletxean.leioa.eus/validacion

onartu zela Plan Partzialaren 4. aldaketa (2019ko abenduaren 27ko BAO).

Ikusita Osoko Bilkuraren 2021eko otsailaren 25eko erabakiaren bidez, behin betiko onartu zela Plan Partzialaren 3. aldaketa (2021eko maiatzaren 31ko BAO).

Ikusita abuztuaren 3ko 2622/22 Dekretuaren bidez, behin betiko onartu zen Urbanizatzeko Jarduketa Programaren aldaketa (2022ko abuztuaren 17ko BAO).

Ikusita urriaren 31ko 3663/22 Dekretuaren bidez, behin betiko onartu zen Birpartzelazio Proiektuaren aldaketa (2022ko azaroaren 17ko BAO), Plan Partzialaren 3. aldaketaren aurreikuspenekin bat etorriz.

Ikusita 2018ko abenduaren 27an, Hitzarmen Batzordeak Urbanizazio Proiektua aldatzeko proposamena aurkeztu zuen, Plan Partzialaren 3. aldaketak eragindako 2. ardatzeko aurreikuspenei dagokienez. Ingeniería Artaza SLk idatzitako eta Bide, Ubide eta Portuetako ingeniariak sinatutako proiektu aldatuaren eskaera aurkeztu zuen.

Ikusita 2025eko uztailaren 11n, Hitzarmen Batzordeak saneamendu-kolektoreari eta eremuko gas naturalaren sareari buruzko dokumentazio osagarria aurkeztu zuen.

Ikusita udal zerbitzu teknikoek egindako txostena.

Ikusita urbanizazio proiektuak izapidetzeari eta onartzeari buruz ekainaren 30eko, lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 196 artikuluan esaten dena.

Ordenamendu juridikoak eta zehatz-mehatz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautuzen dituen Legearen 21.1.j) artikuluak ematen dizkidan eskumenak erabiliz.

XEDATZEN DUT:

2019, se aprobó definitivamente la 4ª modificación del Plan Parcial (BOB de 27 de diciembre de 2019).

Visto que mediante acuerdo plenario en la sesión celebrada el 25 de febrero de 2021, se aprobó definitivamente la 3ª modificación del Plan Parcial (BOB de 31 de mayo de 2021).

Visto que mediante Decreto 2622/22, de 03 de agosto, se aprobó definitivamente la modificación del Programa de Actuación Urbanizadora (BOB de 17 de agosto de 2022).

Visto que mediante Decreto 3663/22, de 31 de octubre, se aprobó definitivamente la modificación del Proyecto de Reparcelación (BOB de 17 de noviembre de 2022), de acuerdo con las previsiones de la 3ª modificación del Plan Parcial

Visto que con fecha de 27 de diciembre de 2018, la Junta de Concertación presentó propuesta de modificación del Proyecto de Urbanización, en lo que respecta a las previsiones del Eje 2 afectas por la 3ª Modificación del Plan Parcial. Acompañó la solicitud de Proyecto Modificado redactado por Ingeniería Artaza S.l.., y firmado por Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

Vista la documentación complementaria presentada por la Junta de Concertación el 11 de julio de 2025.

Visto el informe emitido por los servicios técnicos municipales.

Visto lo dispuesto sobre la tramitación y aprobación del Proyecto de Urbanización en: el artículo 196 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.

En uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local.

DISPONGO:

LEHENENA: Larrakoetxe 35B sektorearen urbanizazio-proiektuaren aldaketari hasierako onarpena ematea, Plan Partzialaren 3. aldaketak eragindako 2. ardatzeko aurreikuspenei dagokienez.

PRIMERO: Aprobar inicialmente la modificación del Proyecto de Urbanización del Sector 35B Larrakoetxe, en lo que respecta a las previsiones del Eje 2 afectas por la 3ª Modificación del Plan Parcial.

EKS: 15706111557517202601

CSV: 15706111557517202601

BIGARRENA: Espedientea jendaurrean jartzea hogei egunez, aztertu eta alegazioak aurkeztu ahal izateko. Horretarako, dagozkion iragarkiak argitaratuko dira: Bizkaiko Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean; lurralde historikoan gehien saltzen den egunkarian edo egunkarietan; udal-egoitza elektronikoko ediktu-taula elektronikoan; eta Gardentasunaren eta Udal Gobernu Irekiaren Atariko "Izapidetzen ari den hirigintza-espedientea" atalean (www.leioazabalik.leioa.net).

SEGUNDO: Someter el expediente a información pública durante veinte días, para que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, mediante la publicación de los correspondientes anuncios en: el boletín oficial del territorio histórico de Bizkaia; el diario o diarios de mayor circulación del territorio histórico; el tablón de edictos electrónico de la Sede electrónica municipal; y el apartado "Expediente urbanísticos en tramitación" del Portal de Transparencia y Gobierno abierto municipal: www.leioazabalik.leioa.net

HIRUGARRENA.- Hartutako erabaki hau jakinaraztea jarduketak eragindako ondasunen eta eskubideen titularrei.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a las personas titulares de bienes y derechos afectados por la actuación.

LAUGARRENA.- Hitzarmen Batzordeari jakinaraztea jendaurrean jartzeko epea amaitu ondoren, aurkeztutako alegazioak helaraziko zaizkiola, bai eta horri buruz egindako txosten teknikoak ere, dokumentua behin betiko onesteko kontuan har daitezen.

CUARTO.- Informar a la Junta de Concertación que, una vez terminado el período de información pública se le dará traslado de las alegaciones presentadas, así como de los informes técnicos emitidos al respecto, para su consideración de cara la aprobación definitiva del documento.

BOSGARRENA.- Hitzarmen Batzordeari jakinaraztea, hirigintza eta lurzoruari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 147.1.e) artikuluaren bat etorriz, berari dagokiola aurre egitea Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta prentsan argitaratu behar diren iragarkien kostuari.

QUINTO.- Comunicar a la Junta de Concertación que, visto lo señalado en el artículo 147.1.e) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, se le repercutirá los gastos derivados de la publicación de los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de Bizkaia y prensa.

Alkateak, horrela agindu eta izenpetu du
Idazkariak kontuan hartu du, Ebazpen liburuan transkribatzeko,

Así lo mandó y firmó el Sr. Alcalde,
Tomado en razón por la Secretaria para la transcripción al libro de resoluciones,

Documento firmado electrónicamente
por el Sello de Secretaría del
Ayuntamiento de Leioa
DEKRETU ZK./DECRETO 24/589 y
2024/2686