

Erref/Ref:	2024/5476W
Proz/Proc:	Proyectos de urbanización
Urbanismo	

CONSTRUCCIONES SUKIA SLk aurkeztutako eta Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa SAK idatzitako Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 34-Ubedene Sektoreko Hirigintzako Jarduketa Programaren berri eman da.

Udal-Arkitectoak eta Hirigintza-Teknikariak 2024ko urriaren 08an egindako txosten teknikoak eta juridikoak kontuan hartuta, Hirigintzako Jarduketa Programaren proposamenaren edukiaren aldeko txostena eman dute.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 152. artikuluan eta hurrengoetan Hirigintzako Jarduketa Programak izapidetzeari eta onartzeari buruz xedatutakoa ikusi da.

Ordenamendu juridikoak eta zehatz-mehatz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j) artikulua ematen dizkidan eskumenak erabiliz.

Hortaz, honen bitartez hurrengo.

Dada cuenta del Programa de Actuación Urbanizadora del Sector 34-Ubedene, del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa presentado por CONSTRUCCIONES SUKIA SL y redactado por Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa, S.A.

Tomando en consideración los informes técnico y jurídico emitidos por el Arquitecto municipal y la Técnica de Urbanismo con fecha 08 de octubre de 2024, que informan favorablemente el contenido de la propuesta de Programa de Actuación Urbanizadora.

Visto lo dispuesto en el artículo 152 y siguientes de la Ley 2/2006, 30 de junio, de suelo y urbanismo, sobre la tramitación y aprobación de los Programas de Actuación Urbanizadora.

En uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local.

En consecuencia, por el presente:

XEDATZEN DUT:

DISPONGO:

LEHENIK.- CONSTRUCCIONES SUKIA SLk **PRIMERO.-** Aprobar inicialmente el Programa de Actuación Urbanizadora del Sector 34-Ubedene, del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa presentado por CONSTRUCCIONES SUKIA SL y Jarduketa Programari hasierako onspena ematea redactada por Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa, dagokion CSVarekin identifikatutako dokumentu S.A, según la siguiente relación de documentos,

hauen arabera:

<u>DESKRIBAPENA</u>	<u>CSV</u>
Sukia_UJP_Memoria_eus	<u>15251232467323406566</u>
Sukia_PAU_Memoria_cas	<u>15251232447745052611</u>
Sukia_PAU/UJP_Planos/Planoak	<u>15251232314414350603</u>

identificados con el correspondiente CSV:

<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CSV</u>
Sukia_UJP_Memoria_eus	<u>15251232467323406566</u>
Sukia_PAU_Memoria_cas	<u>15251232447745052611</u>
Sukia_PAU/UJP_Planos/Planoak	<u>15251232314414350603</u>

BIGARRENIK.- Espedientea jendaurrean jartzea hoguei (20) egun baliodunez, aztertu eta bidezko alegazioak aurkeztu ahal izateko. Horretarako, dagozkion iragarkiak argitaratuko dira Bizkaiko Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean, lurraldean zabalkunderik handiena duen egunkarian edo egunkarietan, egoitza elektronikoko iragarki-oholean eta Udal Gardentasunaren eta Gobernu Irekiaren Atariko "izapidetzen ari den hirigintza-espedientea" atalean: www.leioazabalik.leioa.net.

HIRUGARRENIK.- Jarduketak eragindako ondasunen eta eskubideen titularrei ere jakinaraziko.

LAUGARRENIK: CONSTRUCCIONES SUKIA SLri jakinaraztea, hirigintza eta lurzoruari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 147.1.e) artikuluaen bat etorriz, berari dagokiola aurre egitea Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta prentsan argitaratu behar diren iragarkien kostuari.

SEGUNDO.- Someter el expediente a información pública durante veinte (20) días hábiles, para que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes. Para ello se publicarán los correspondientes anuncios en: el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Bizkaia, el diario o diarios de mayor circulación del territorio, el Tablón de anuncios de la Sede Electrónica y el apartado "Expediente urbanísticos en tramitación" del Portal de Transparencia y Gobierno Abierto municipal: www.leioazabalik.leioa.net.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación.

CUARTO: Comunicar a CONSTRUCCIONES SUKIA SL que, visto lo señalado en el artículo 147.1.e) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, se le repercutirá los gastos derivados de la publicación de los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de Bizkaia y prensa.

Alkateak, horrela agindu eta izenpetu du

Idazkariak kontuan hartu du, Ebazpen liburuan transkribatzeko,

Así lo mandó y firmó el Sr. Alcalde,

Tomado en razón por la Secretaria para la transcripción al libro de resoluciones,

