DEKRETU ZK./DECRETO
NUM.
2026007250
29/10/2026

Erref/Ref:	**2026/7376Y**
Proz/Proc:	**Estudios de detalle**
Urbanismo	

Kontuan hartu da proposamen hau: «Xehetasun-azterketa, 38. Leioandi sektoreko VIII. lurzatiari dagokionez. Dokumentazioa 2026ko uztailaren 21ean, urriaren 22an eta 27an aurkeztu zen (sarrera-erregistroak: 14163, 19562 eta 19850).

Kontuan hartu dira Bulego Teknikoko udal-zerbitzuek 2026ko urriaren 29an egindako txosten tekniko eta juridikoak.

Kontuan hartu da «Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren» 33. artikuluan eta «Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen» 98. artikuluan xehetasun-azterketak izapidetu eta onartzeari buruz xedatutakoa. Kontuan hartu da, halaber, «Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren» 25. artikulua, hirigintza-kudeaketa publikoaren publizitateari eta eraginkortasunari buruzkoa.

Ordenamendu juridikoak eta zehatz-mehatz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j) eta 22.2.c) artikuluek ematen dizkidan eskumenak erabiliz.

Hortaz, honen bitartez hurrengoa.

Dada cuenta de la propuesta de «Estudio de Detalle, en relación con a la parcela VIII del Sector 38 Leioandi, cuya documentación se presenta el 21 julio, 22 y 27de octubre de 2026 (registros de entrada 14163, 19562 y 19850).

Considerando los informes técnico y jurídico emitidos por los servicios municipales de la Oficina Técnica con fecha 29 de octubre de 2026.

Considerando lo dispuesto en el artículo 33 del «Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística» y el artículo 98 de la «Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo», sobre la tramitación y aprobación de los estudios de detalle. Considerando asimismo el artículo 25 del «Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana», sobre la publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística.

En uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 21.1.j) y 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local

En consecuencia, por el presente:

XEDATZEN DUT:

DISPONGO:

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 16340723246355055565 en https://udaletxean.leioa.eus/validacion

LEHENIK.- «Xehetasun-Azterketa, 38 Leioandi sektoreko VIII. lurzatiari dagokionez» proposamenari hasierako onarpena ematea, dagokion egiaztapen-kode seguruaren (EKS) bidez eskura daitekeen dokumentazio honen arabera:

DESKRIBAPENA	EKS
ED_XA Lote VIII S38_Memoria (eus)	16341552650255145627
ED_XA Lote VIII S38_Memoria (cas)	16341552303257314147
ED_XA Lote VIII S38_Planoak/Planos	16341552601743306454

BIGARRENIK.- Espedientea HOGEI (20) EGUN BALIODUNETAN jendaurrean jartzea, aztertua izan dadin eta nahi duenak egoki diren alegazioak aurkez ditzan. Horretarako, haren eduki osoa Bizkaiko Aldizkari Ofizialean jarriko da ikusgai, hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan, baita udal Egoitza Elektronikoaren iragarki- eta ediktu-taulan eta Udalaren Gardentasun Atariaren «Hirigintza-arloko espedienteak erakusketa/informazio publikoan» atalean ere (www.leioazabalik.leioa.net).

HIRUGARRENIK.- Interesdunei ebazpen hau jakinaraztea.

LAUGARRENIK.- Xehetasun-azterketa izapidetzea eskatzen duen interesdunari jakinaraztea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 147.1.e) artikuluan adierazitakoa ikusita, jasanaraziko zaizkiola dagozkion iragarkiak argitaratzearen ondoriozko gastuak.

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la propuesta de «Estudio de Detalle, en relación con la parcela VIII del Sector 38 Leioandi, según la siguiente documentación, accesible a través del correspondiente Código Seguro de Verificación (CSV):

DESCRIPCIÓN	CSV
ED_XA Lote VIII S38_Memoria (eus)	16341552650255145627
ED_XA Lote VIII S38_Memoria (cas)	16341552303257314147
ED_XA Lote VIII S38_Planoak/Planos	16341552601743306454

SEGUNDO.- Someter el expediente al trámite de información pública durante VEINTE (20) DÍAS HÁBILES, con el fin de que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, mediante exposición de su contenido íntegro en el Boletín Oficial de Bizkaia, publicación en el diario o diarios de mayor circulación del mismo, así como en el tablón de anuncios y edictos electrónico de la Sede Electrónica municipal, y en el apartado «Expedientes del área de urbanismo en exposición/información pública» del Portal de Transparencia www.leioazabalik.leioa.net.

TERCERO.- Notificar la presente resolución a las personas interesadas.

CUARTO.- Informar a la persona interesada que solicita la tramitación del Estudio de Detalle, que visto lo señalado en el artículo 147.1.e) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, se le repercutirán los gastos derivados de la publicación de los correspondientes anuncios.

Alkateak, horrela agindu eta izenpetu du
Idazkariak kontuan hartu du, Ebazpen liburuan transkribatzeko,

Así lo mandó y firmó el Sr. Alcalde,
Tomado en razón por la Secretaria para la transcripción al libro de resoluciones,

Documento firmado electrónicamente
por el Sello de Secretaría del
Ayuntamiento de Leioa
DEKRETU ZK./DECRETO 24/589 y
2024/2686