

Erref/Ref:	2025/2453X
Proz/Proc:	Estudios de detalle
Urbanismo	

Kontuan hartu da proposamen hau: «Xehetasun Azterketa, Independentzia kaleko 56. zenbakiko eraikinari dagokionez, 2026ko martxoaren 2an aurkeztua. (sarrera-erregistroko zenbakia: 2026003948)

Kontuan hartu dira Bulego Teknikoko udal-zerbitzuek 2026ko martxoaren 3an egindako txosten tekniko eta juridikoak.

Behin ikusita ekainaren 30eko, lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 98 artikulua xehetasun azterketak izapidetzeko eta onartzeko esaten duena.

Ordenamendu juridikoak eta zehatz-mehatz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j) eta 22.2.c) artikuluek ematen dizkidan eskumenak erabiliz.

Hortaz, honen bitartez hurrengoa.

Dada cuenta de la propuesta de «Estudio de Detalle, en relación con el edificio identificado con el nº 56 de la calle Independentzia, presentada con fecha 02 de marzo de 2026 (número de registro de entrada 2026003948).

Considerando los informes técnico y jurídico emitidos por los servicios municipales de la Oficina Técnica con fecha 03 de marzo de 2026.

Considerando lo dispuesto en el artículo 98 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, sobre la tramitación y aprobación de los estudios de detalle.

En uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 21.1.j) y 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local

En consecuencia, por el presente:

XEDATZEN DUT:

LEHENIK.- «Xehetasun Azterketa, Independentzia kaleko 56. zenbakiko eraikinari dagokionez» proposamenari hasierako onarpena ematea, dagokion Egiaztatze Kode Seguruaren (EKS) bidez eskura daitekeen dokumentu honen arabera:

<u>DESKRIBAPENA</u>	<u>EKS</u>
---------------------	------------

DISPONGO:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la propuesta de «Estudio de Detalle, en relación con el edificio identificado con el nº 56 de la calle Independentzia, según el siguiente documento, accesible a través del correspondiente Código Seguro de Verificación (CSV):

<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CSV</u>
--------------------	------------

XA/ED_Independentzia 56_Memoria eta Planoak/ Memoria y Planos_eus/cas	<u>16771651226311154130</u>
---	-----------------------------

BIGARRENIK.- Espedientea HOGEI (20) EGUN BALIODUNETAN jendaurrean jartzea, aztertua izan dadin eta nahi duenak egoki diren alegazioak aurkez ditzan. Horretarako, haren eduki osoa Bizkaiko Aldizkari Ofizialean jarriko da ikusgai, hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan, baita udal Egoitza Elektronikoen iragarki- eta ediktu-taulan eta Udalaren Gardentasun Atariaren «Hirigintza-arloko espedienteak erakusketa/informazio publikoan» atalean ere (www.leioazabalik.leioa.net).

HIRUGARRENIK.- Interesdunei ebazpen hau jakinaraztea.

LAUGARRENIK.- Xehetasun-azterketa izapidetzea eskatzen duen interesdunari jakinaraztea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 147.1.e) artikuluan adierazitakoa ikusita, jasanaraziko zaizkiola dagozkion iragarkiak argitaratzearen ondoriozko gastuak.

Alkateak, horrela agindu eta izenpetu du Idazkariak kontuan hartu du, Ebazpen liburuan transkribatzeko,

XA/ED_Independentzia 56_Memoria eta Planoak/ Memoria y Planos_eus/cas	<u>16771651226311154130</u>
---	-----------------------------

SEGUNDO.- Someter el expediente al trámite de información pública durante VEINTE (20) DÍAS HÁBILES, con el fin de que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, mediante exposición de su contenido íntegro en el Boletín Oficial de Bizkaia, publicación en el diario o diarios de mayor circulación del mismo, así como en el tablón de anuncios y edictos electrónico de la Sede Electrónica municipal, y en el apartado «Expedientes del área de urbanismo en exposición/información pública» del Portal de Transparencia www.leioazabalik.leioa.net.

TERCERO.- Notificar la presente resolución a las personas interesadas.

CUARTO.- Informar a la persona interesada que solicita la tramitación del Estudio de Detalle, que visto lo señalado en el artículo 147.1.e) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, se le repercutirán los gastos derivados de la publicación de los correspondientes anuncios.

Así lo mandó y firmó el Sr. Alcalde, Tomado en razón por la Secretaria para la transcripción al libro de resoluciones,

