Leioa
UDALA-AYUNTAMIENTO
www.leioa.eu

DEKRETU ZK./DECRETO NUM.
2025003316
27/08/2025

Erref/Ref:	**2024/7272G**
Proz/Proc:	**Expedientes de Entidades de gestión urbanística**
Urbanismo	

UBEDENE SUKIA S.L.k 2025eko urtarrilaren 14an aurkeztutako «Ubedene 34. Sektoreko Jarduketa Integratu bakarraren Hitzarmen-Batzordearen Estatutuak» izeneko proposamenaren berri eman da (sarrera-erregistroko zenbakia: 2025000650).

Dada cuenta de la propuesta de «Estatutos de la Junta de Concertación de la unidad de ejecución única de la Actuación Integrada Ubedene» presentado por UBEDENE SUKIA S.L., con fecha 14 de enero de 2025 (número de registro de entrada 2025000650).

Kontuan hartu da 2025ko urtarrilaren 22an Bulego Teknikoko zerbitzu juridikoek emandako txosten juridikoa.

Considerando el informe jurídico emitido por los servicios jurídicos de la Oficina Técnica con fecha 22 de enero de 2025.

Espedientea jendaurrean jarri da. Dagokion iragarkia argitaratu zen Bizkaiko Aldizkari Ofizialean; eta aztertu nahi izan zuenaren eskuetara egon zen udalaren www.leioazabalik.leioa.net Gardentasun eta Gobernu Irekiaren Atarian, "Izapidetze fasean dauden hirigintza-espedienteak" atalean eta Egoitza Elektronikoko EdiktuTaulan ere bai.

Considerando que el expediente ha sido sometido a información pública, habiéndose: publicado el correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia, estado a disposición de quien deseara examinarlo tanto en las dependencias de la Oficina Técnica Municipal, en el apartado "Expedientes del área de urbanismo en exposición/información pública" del Portal de Transparencia y Gobierno abierto municipal www.leioazabalik.leioa.net y en el Tablón de Edictos de la Sede Electrónica.

Jendaurreko informazio-aldian ez da inolako alegaziorik aurkeztu, Leioako Udaleko Idazkariorde Nagusiak 2025eko maiatzaren 3an eta uztailaren 17an emandako ziurtagirietan jasota dagoen bezala.

Considerando que durante el plazo de información pública no se ha presentado alegación alguna, tal y como consta en los certificados emitidos por la Vicesecretaria General del Ayuntamiento de Leioa con fecha 03 de mayo y 17 de julio de 2025.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160. artikuluan eta hurrengoetan eta Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legea garatzeko eta aplikatzeko Hirigintza Kudeaketaren Erregelamendua onartzen duen abuztuaren 25eko 3288/1978 Errege Dekretuaren 166. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta, Hitzarmen Batzarren estatutuen izapidetzeari aplikatu beharreko araudia baita.

Considerando lo dispuesto en los artículos 160 y siguientes de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, así como en el artículo 166 del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, por ser normativa aplicación a la tramitación de estatutos de las Juntas de Concertación.

Ordenamendu juridikoak eta zehatz-mehatz,

En uso de las atribuciones establecidas por el

apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautu dituen Legearen 21.1.j) artikuluak ematen dizkidan eskumenak erabiliz.

Hortaz, honen bitartez hurrengoa.

XEDATZEN DUT:

LEHENENGOA.- Behin-betiko onespena ematea UBEDENE SUKIA S.L. merkataritza sozietateak aurkeztutako «UBEDENE 34. SEKTOREKO JARDUKETA INTEGRATU BAKARRAREN HITZARMEN-BATZORDEAREN ESTATUTUEI» dagozkion EKSekin identifikatutako dokumentu hauen arabera:

DESKRIBAPENA	EKS
Estatutos JC Ubedene	15705207057412672302
Ubedeneko IBren estatutuak	15705206506151442765

BIGARRENA.- Interesdunei eskatzea Hitzarmen Batzordea osa dezatela eskritura publiko bidez. Ondoren, Bizkaiko Foru Aldundiaren Bizkaiko Hirigintzako Intereseko Elkarteen Erregistroan inskribatu beharko dute, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu beharko dute, eta modu sinesgarrian jakinarazi beharko diete eremuko ondasun eta eskubideen titular guztiei. Titular horiek hilabeteko epea izango dute – jarduketaren kargen irismena eta eragindako pertsonen artean banatzeko irizpideak jakinarazten zaizkienetik aurrera – jarduketari atxikitzeko. Epe hori igarotakoan, parte-hartzeari uko egiten diotela ulertuko da. Epe hori igarota, ondoren, eskritura publikoa bidaliko zaio Udalari, dagozkion atxikimenduekin batera, onets dezan.

HIRUGARRENA.- Mikel Abascal Somocueto jauna, hirugarren alkateordea edo haren ordezkoa, izendatzea aipatutako batzarreko zuzendaritza organoan Udala ordezkatzeko.

ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local.

En consecuencia, por el presente:

DISPONGO:

PRIMERO.-. Aprobar definitivamente la propuesta de «ESTATUTOS DE LA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE LA ACTUACIÓN INTEGRADA ÚNICA DEL SECTOR 34 UBEDENE» presentada por la mercantil UBEDENE SUKIA S.L., según el siguiente documento, identificado con los correspondientes CSVs:

DESCRIPCIÓN	CSV
Estatutos JC Ubedene	15705207057412672302
Ubedeneko IBren estatutuak	15705206506151442765

SEGUNDO.- Requerir a las personas interesadas para que constituyan la Junta de Concertación mediante escritura pública, que posteriormente deberán inscribir en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico de Bizkaia de la Diputación Foral de Bizkaia, publicar en el «Boletín Oficial de Bizkaia» y notificar fehacientemente de forma individual a todas las personas titulares de bienes y derechos del ámbito. Dichas titulares dispondrán del plazo de un mes –desde que se les dé a conocer el alcance de las cargas de la actuación y los criterios de su distribución entre las personas afectadas- para adherirse a ella, transcurrido el cual se entenderá que renuncian a su participación. Posteriormente se remitirá a este Ayuntamiento la escritura pública junto con las adhesiones que se hubieren producido para su correspondiente aprobación.

TERCERO.- Designar a D. Mikel Abascal Somocueto, tercer teniente de Alcalde, o persona que le sustituya, para representar al Ayuntamiento en el órgano rector de la citada Junta.

LAUGARRENA.- Ebazpen hau banan banan jakinaraztea jarduketaren eraginpeko interesdunei eta ondasun eta eskubideen titularrei.

BOSGARRENA.- Erabaki hau «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» eta Udalaren Gardentasun Atarian (www.leioazabalik.leioa.net) argitaratzea.

SEIGARRENA.- Leioako HAPOko Ubedene 34. Sektoreko jabeari jakinaraztea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 147.1.e) artikuluan adierazitakoa ikusita, jasanaraziko zaizkiola dagozkion iragarkiak argitaratzearen ondoriozko gastuak.

CUARTO - Notificar individualmente la presente resolución a las personas interesadas y titulares de bienes y derechos afectados por la actuación.

QUINTO.- Publicar este acuerdo en el «Boletín Oficial de Bizkaia» y en el Portal de Transparencia municipal: www.leioazabalik.leioa.net.

SEXTO.- Informar a la propiedad del Sector 34 Ubedene del PGOU de Leioa que, visto lo señalado en el artículo 147.1.e) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, se le repercutirán los gastos derivados de la publicación de los correspondientes anuncios

Alkateak, horrela agindu eta izenpetu du

Idazkariak kontuan hartu du, Ebazpen liburuan transkribatzeko,

Así lo mandó y firmó el Sr. Alcalde,

Tomado en razón por la Secretaria para la transcripción al libro de resoluciones,

Documento firmado electrónicamente
por el Sello de Secretaría del
Ayuntamiento de Leioa
DEKRETU ZK./DECRETO 24/589 y
2024/2686