

Erref/Ref:	<b>2023/728G</b>
Proz/Proc:	<b>Planes municipales: generales y parciales</b>
<b>Urbanismo</b>	

Parque Tecnológico Teknologi Elkartegia S.A.k aurkeztutako Plan Berezia aldatzeko proposamenaren beri eman da, EHUko Ekipamendu Sistema Orokorrari (Leioako campusa) eta Lertutxeko Parke Botanikoko Espazio Librean Sistema Orokorrari dagokionez

Ikusita Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariaren 2023ko abuztuaren 1eko Ebazpena, zeinaren bidez formulatzen baita Leioako udal-mugarteko (Bizkaia) UPV/EHUko Ekipamendu Sistema Orokorraren, Leioako Campusaren eta Lertutxeko Parke Botanikoaren Plan Bereziaren aldaketaren ingurumen-txosten estrategikoa

Kontuan hartuta udal-arkitektoak eta Hirigintza-Teknikariak 2024ko ekainaren 5ean egindako aldeko txosten teknikoa eta juridikoa, Plan Berezia aldatzeko proposamenaren edukierari dagokionez.

Ikusita Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 32. eta 31. artikuluetan xedatutakoa, bai eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. artikuluan eta hurrengoetan antolamendu xehatuko planak izapidetzeari eta onartzeari buruz xedatutakoa ere.

Ordenamendu juridikoak eta zehatz-mehatz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j) artikulua ematen dizkidan eskumenak erabiliz.

Hortaz, honen bitartez hurrengo.

Dada cuenta de la modificación del Plan Especial de: el Sistema General Equipamental UPV/EHU "Campus de Leioa" y el Sistema General de Espacios Libres "Parque Botánico de Lertutxe", presentada por Parque Tecnológico Teknologi Elkartegia S.A.

Vista la Resolución, de 01 de agosto de 2023, del director de Calidad Ambiental y Economía Circular, por la que se formula informe ambiental estratégico de la Modificación del Plan Especial del Sistema General Equipamental, UPV/EHU, Campus de Leioa y del Parque Botánico de Lertutxe en el término municipal de Leioa (Bizkaia).

Tomando en consideración los informes técnico y jurídico emitidos por el arquitecto municipal y la Técnica de Urbanismo con fecha 05 de junio de 2024, que informan favorablemente el contenido de la propuesta de modificación del Plan Especial.

Visto lo dispuesto en los artículos 32 y 31 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística; así como lo dispuesto en el artículo 95 y siguientes de la Ley 2/2006, 30 de junio, de suelo y urbanismo, sobre la tramitación y aprobación de planes de ordenación pormenorizada..

En uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local.

En consecuencia, por el presente:

**XEDATZEN DUT:****DISPONGO:**

**LEHENIK.-** Parque Tecnológico Teknologi Elkartegia S.A.k aurkeztutako Plan Berezia aldatzeko proposamenari hasierako onespina ematea, EHUKo Ekipamendu Sistema Orokorri (Leioako campusa) eta Lertutxeko Parke Botanikoko Espazio Librean Sistema Orokorri dagokionez. Dokumentu horri CSV hauek dagozkie:

Deskribapena	CSV
Parke_PEOU Ap Inicial 202405	<a href="#">15251213520644776516</a>
Parke_HAPB Hasierako On 202405	<a href="#">15251213323611027326</a>
Pake_PEOU Ap Inicial 202405_Anejo 01	<a href="#">15251213631701561024</a>

**PRIMERO.-** Aprobar inicialmente la modificación del Plan Especial de: el Sistema General Equipamental UPV/EHU "Campus de Leioa" y el Sistema General de Espacios Libres "Parque Botánico de Lertutxe", presentada por Parque Tecnológico Teknologi Elkartegia S.A.; según la siguiente relación de documentos, identificados con el correspondiente CSV:

Descripción	CSV
Parke_PEOU Ap Inicial 202405	<a href="#">15251213520644776516</a>
Parke_HAPB Hasierako On 202405	<a href="#">15251213323611027326</a>
Pake_PEOU Ap Inicial 202405_Anejo 01	<a href="#">15251213631701561024</a>

**BIGARRENIK.-** Espedientea, eragin akustikoari buruzko azterketa barne, jendaurrean jartzea hogei (20) egun baliodunetz, aztertu eta bidezko alegazioak aurkeztu ahal izateko. Horretarako, dagozkion iragarkiak argitaratuko dira Bizkaiko Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean, lurraldean zabalkunderik handiena duen egunkarian edo egunkarietan, egoitza elektronikoko iragarki-oholean eta Udal Gardentasunaren eta Gobernu Irekiaren Atariko "izapidetzen ari den hirigintza-espedientea" atalean: [www.leioazabalik.leioa.net](http://www.leioazabalik.leioa.net).

**SEGUNDO.-** Someter el expediente, junto con el estudio de impacto acústico, a información pública durante veinte (20) días hábiles, para que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes. Para ello se publicarán los correspondientes anuncios en: el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Bizkaia, el diario o diarios de mayor circulación del territorio, el Tablón de anuncios de la Sede Electrónica y el apartado "Expediente urbanísticos en tramitación" del Portal de Transparencia y Gobierno Abierto municipal: [www.leioazabalik.leioa.net](http://www.leioazabalik.leioa.net).

**HIRUGARRENIK.-** Espedientea izapidetzen jarrartzeko, egoki diren txosten sektorial guztiak eskatzea, indarrean dagoen erregulazio sektorialaren arabera.

**TERCERO.-** Que, a efectos de continuar la tramitación del expediente, se soliciten cuantos informes sectoriales sean oportunos, con arreglo a la regulación sectorial vigente.

**LAUGARRENIK.-** Urtebeteko epean mota guztietako onarpen, baimen eta lizentziak ematea etetea, lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 85. artikuluan xedatutakoaren arabera, Plan Bereziaren Aldaketan jasotako zehaztapenek aplikagarria den eremuan indarrean dagoen hirigintza-araubidea berritzea dakartelako. Etendura azkendu egingo da erabakia hartu deneko gehieneko epea igaro delako, eta, nolahi ere, izapidetzen ari den plana behin betiko onartu delako, hori lehenagokoa bada.

**CUARTO.-** Suspender por el plazo de un año el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, conforme a lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, dado que las determinaciones que se contienen en la Modificación del Plan Especial suponen una innovación del régimen urbanístico vigente para el ámbito de aplicación. La suspensión se extingue por el mero transcurso del plazo máximo para el que haya sido adoptada y, en todo caso, con la aprobación definitiva del plan en tramitación, si ésta fuera anterior.

**BOSGARRENIK.-** Parque Tecnológico Teknologi Elkartegia S.A.ri jakinaraztea, hirigintza eta

**QUINTO.-** Comunicar a Parque Tecnológico Teknologi Elkartegia S.A. que, visto lo señalado en

lurzoruari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 147.1.e) artikuluaen bat etorritz, berari dagokiola aurre egitea Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta prentsan argitaratu behar diren iragarkien kostuari.

el artículo 147.1.e) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, se le repercutirá los gastos derivados de la publicación de los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de Bizkaia y prensa.

Alkateak, horrela agindu eta izenpetu du

Así lo mandó y firmó el Sr. Alcalde,

Idazkariak kontuan hartu du, Ebazpen liburuan transkribatzeko,

Tomado en razón por la Secretaria para la transcripción al libro de resoluciones,

**IBAN RODRIGUEZ ETXEBARRIA**  
Firma Electronica Alcalde

**CHIARA CAMARON PACHECO**  
Firma Electronica Secretaria

LEIOAKO UDALA 05/06/2024

LEIOAKO UDALA 05/06/2024