Leioa
UDALA-AYUNTAMIENTO
www.leioa.eu

DEKRETU ZK./DECRETO NUM.
2023004154
10/11/2023

Erref/Ref:	**2022/4394B**
Proz/Proc:	**Planes municipales: generales y parciales**
Urbanismo	

CONSTRUCCIONES SUKIA SLk aurkeztutako eta Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa SAk idatzitako Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 34-Ubedene Sektoreko Plan Partzialaren Aldaketaren berri eman da.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariaren 2023ko ekainaren 14ko Ebazpena aztertu da, zeinaren bidez formulatzen baita Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 34. sektorearen (Ubedene) Plan Partzialaren Aldaketari buruzko ingurumen-txosten estrategikoa: Bertan zehazten da Plan Partzialak ez duela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik behar, ez baita aurreikusten ingurumenean ondorio kaltegarri nabarmenik izango duenik.

Udal-Arkitektoak eta Hirigintza-Teknikariak 2023ko azaroaren 9an egindako txosten teknikoak eta juridikoak kontuan hartuta, Plan Partziala Aldatzeko proposamenaren edukiaren aldeko txostena eman dute.

Behin ikusita 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituenaren 31 artikuluak eta ekainaren 30eko, lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 95 eta hurrengo artikuluek Urbanizatzeko Plan Partzialaren izapidetzeko eta onartzeko esaten dutena.

Ordenamendu juridikoak eta zehatz-mehatz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21.1.j) artikuluak ematen dizkidan eskumenak erabiliz.

Hortaz, honen bitartez hurrengoa.

Udalaren esku-hartzeak ikuskatu du

Dada cuenta de la Modificación del Plan Parcial del Sector 34-Ubedene, del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa presentada por CONSTRUCCIONES SUKIA SL y redactada por Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa, S.A.

Vista la Resolución del Director de calidad ambiental y economía circular del Gobierno Vasco de 14 de junio de 2023, por la que se formula informe ambiental estratégico de la Modificación del Plan Parcial del Sector 34 Ubedene del Plan General Ordenación Urbana de Leioa; en la misma se determina que el Plan Parcial no debe someterse a Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria por no preverse efectos adversos significativos sobre el medio ambiente.

Tomando en consideración los informes técnico y jurídico emitidos por el Arquitecto municipal y la Técnica de Urbanismo con fecha 09 de noviembre de 2023, que informan favorablemente el contenido de la propuesta de modificación del Plan Parcial.

Visto lo dispuesto en el artículo 31 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, así como lo dispuesto en el artículo 95 y siguientes de la Ley 2/2006, 30 de junio, de suelo y urbanismo, sobre la tramitación y aprobación de los planes parciales.

En uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local.

En consecuencia, por el presente:

La propuesta ha sido fiscalizada por la

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 14614204773016321557 en https://udaletxean.leioa.eus/validacion

proposamena, data honetan: 10/11/2023, erreferentzia-zk.: 2023/2622 eta emaitza: Fiscalización de conformidad .

intervención municipal en fecha 10/11/2023, con nº de referencia 2023/2622 y con resultado Fiscalización de conformidad.

XEDATZEN DUT:

DISPONGO:

LEHENIK.- CONSTRUCCIONES SUKIA SLk aurkeztutako eta Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa SAk idatzitako Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 34-Ubedene Sektoreko Plan Partzialaren aldaketari hasierako onespena ematea, dagokion CSVarekin identifikatutako dokumentu hauen arabera:

DESKRIBAPENA	CSV
S34 PP HO Idatzitako dok_eus	14615052447132707377
S34 PP AI Doc. escrita_cast	14615052707770473201
S34 PP AI Planos/HO Planoak	14615553210464620561

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la modificación del Plan Parcial del Sector 34 Ubedene presentada por CONSTRUCCIONES SUKIA SL y redactada por Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa, S.A, según la siguiente relación de documentos, identificados con el correspondiente CSV:

DESCRIPCIÓN	CSV
S34 PP HO Idatzitako dok_eus	14615052447132707377
S34 PP AI Doc. escrita_cast	14615052707770473201
S34 PP AI Planos/HO Planoak	14615553210464620561

BIGARRENIK.- Espedientea jendaurrean jartzea hogei (20) egun baliodunez, aztertu eta bidezko alegazioak aurkeztu ahal izateko. Horretarako, dagozkion iragarkiak argitaratuko dira Bizkaiko Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean, lurraldean zabalkunderik handiena duen egunkarian edo egunkarietan, egoitza elektronikoko iragarki-oholean eta Udal Gardentasunaren eta Gobernu Irekiaren Atariko "izapidetzen ari den hirigintza-espedientea" atalean: www.leioazabalik.leioa.net .

SEGUNDO.- Someter el expediente a información pública durante veinte (20) días hábiles, para que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes. Para ello se publicarán los correspondientes anuncios en: el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Bizkaia, el diario o diarios de mayor circulación del territorio, el Tablón de anuncios de la Sede Electrónica y el apartado "Expediente urbanísticos en tramitación" del Portal de Transparencia y Gobierno Abierto municipal: www.leioazabalik.leioa.net.

HIRUGARRENIK.- Espedientea izapidetzen jarraitzeko, egoki diren txosten sektorial guztiak eskatzea, indarrean dagoen erregulazio sektorialaren arabera.

TERCERO.- Que, a efectos de continuar la tramitación del expediente, se soliciten cuantos informes sectoriales sean oportunos, con arreglo a la regulación sectorial vigente.

LAUGARRENIK.- Urtebeteko epean mota guztietako onarpen, baimen eta lizentziak ematea etetea, lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 85. artikuluan xedatutakoaren arabera, Plan Partzialaren Aldaketan jasotako zehaztapenek 34-Ubedene Sektorerako indarrean dagoen hirigintza-araubidea berritzea dakartelako. Etendura azkendu egingo da erabakia hartu deneko gehieneko epea igaro delako, eta, nolanahi ere, izapidetzen ari den plana behin betiko onartu delako, hori lehenagokoa bada.

CUARTO.- Suspender por el plazo de un año el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, conforme a lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, dado que las determinaciones que se contienen en la Modificación del Plan Parcial suponen una innovación del régimen urbanístico vigente para el Sector 34-Ubedene. La suspensión se extingue por el mero transcurso del plazo máximo para el que haya sido adoptada y, en todo caso, con la aprobación definitiva del plan en

BOSGARRENIK.- CONSTRUCCIONES SUKIA SLri jakinaraztea, hirigintza eta lurzoruari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 147.1.e) artikuluaren bat etorriz, berari dagokiola aurre egitea Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta prentsan argitaratu behar diren iragarkien kostuari.

Alkateak, horrela agindu eta izenpetu du

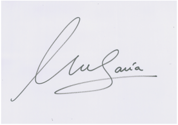
Idazkariak kontuan hartu du, Ebazpen liburuan transkribatzeko,

tramitación, si ésta fuera anterior.

QUINTO.- Comunicar a CONSTRUCCIONES SUKIA SL que, visto lo señalado en el artículo 147.1.e) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, se le repercutirá los gastos derivados de la publicación de los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de Bizkaia y prensa.

Así lo mandó y firmó el Sr. Alcalde,

Tomado en razón por la Secretaria para la transcripción al libro de resoluciones,



Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 14614204773016321557 en https://udaletxean.leioa.eus/validacion