

**ONDASUN-HIGIEZINEN
GAINEN ZERGA ARAUTZEN
DUEN ORDENANTZA FISKALA**

**ORDENANZA FISCAL
REGULADORA DEL IMPUESTO
SOBRE BIENES INMUEBLES**

XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua.

Udal honek, Lurralde Historikoko Tokiko Ogasunak arautzen dituen Foru Arauak eta zergari buruzko Foru Arauak (maiatzaren 18ko 4/2016 Foru Araua) aurreikusten dutenarekin ados, Ondasun Higiezin gaineko zerga eskatzen du Ordenantza honen arabera

ZERGA EGITATEA

2. artikulua.

Ondasun Higiezin gaineko Zerga izaera errealeko zerga bat da, Leioako udalerrian dauden ondasun higiezin balioa zergapetzen duena, Ordenantza Fiskal honek ezarritako terminoetan.

ZERGAPEKO EGITATEA ETA MENDE EZ EGOTEA

3. artikulua.

Bat. Hiri- eta landa-ondasun higiezin eta ondasun higiezin berezien gainean ondoko eskubideen titular izateak eratzten du zergaren egitate ezargaria:

- a) Administrazio emakida baten titular izateak ondasun higiezin gainean edo haiei atxikita dauden zerbitzu publikoen gainean.
- b) Azalera eskubide erreal baten titular izateak.
- c) Gozamen eskubide erreal baten titular izateak.
- d) Jabetza eskubidearen titular izateak.

Bi. Landa- edo hiri-ondasun higiezin bat aurreko atalean definitutako zergapeko egitateetako bat denean, bertan agertzen den hurrenkeran, ez da gainerako modalitateen menpe egongo

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral particular del tributo, Norma Foral 4/2016, de 18 de Mayo, exige el Impuesto sobre Bienes Inmuebles con arreglo a la presente Ordenanza.

NATURALEZA DEL IMPUESTO.

Artículo 2

El impuesto sobre bienes inmuebles es un tributo de carácter real que grava el valor de los bienes sitos en el término municipal de Leioa, en los términos establecidos en ésta Ordenanza Fiscal.

HECHO IMPONIBLE Y SUPUESTOS DE NO SUJECCIÓN.

Artículo 3

Uno. Constituye el hecho imponible del impuesto, la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales:

- a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos
- b) De un derecho real de superficie
- c) De un derecho real de usufructo.
- d) Del derecho de propiedad.

Dos. La realización del hecho imponible que corresponda de entre los definidos en el apartado anterior, por el orden en él establecido, determinará la no sujeción del inmueble urbano o rústico a las restantes modalidades en el mismo previstas.

Ezaugarri bereziak dituzten ondasun higiezinaren kasuan, lehentasun berbera ezarriko da, ondasun higiezinaren gainean egon daitezkeen emakida eskubideek bere azalera agortzen duten kasuetan izan ezik. Azken horretan, jabetza eskubidearen gaineko zerga egitatea ere egingo da emakida baten eraginpean ez dagoen higiezinaren zatiaren gainean.

Hiru. Zerga horren eraginetarako, hiri- eta landa- ondasun higiezin eta ezaugarri berezietako higiezin gisa hartuko dira Higiezinaren Foru Katastroak horrela definitzen dituenak.

Lau. Ondasun higiezin bat udalerrri desberdinetan kokatuta badago, zerga honen ondorioetarako ulertuko da horietako bakoitzekoa izango dela dagokion udalerrian hartzen duen azaleraren arabera.

Bost. Honako hauek ez daude zerga honen mende:

a) Errepideak, bideak, lur gaineko gainerako bideak, eta itsas, lur gain eta ur-alorreko jabetgo publikoak ere, doako aprobetxamendu publikoak badira.

b) Ondasun higiezin hauek, bertako udalerrriarenak direnean:

- Erabilera publikoko jabetgo publikoak direnak.
- Erabilera publikoko jabetgo publikoak direnak, udalak zuzenean kudeatzen baditu, kontraprestazio baten bidez beste batzuei utzitako higiezinak direnean izan ezik.
- Ondarezko ondasunak, kontraprestazio baten bidez beste batzuei utzitako higiezinak direnean izan ezik.

SALBUESPENAK

4. Artikulua

Bat. Higiezin hauek salbuetsita geratuko dira:

a) Estatuarenak, Euskal Herriko Autonomia Erkidegoarenak, Bizkaiko Lurralde Historikoarenak edo toki erakundearenak, defentsa

En los inmuebles de características especiales se aplicará esta misma prelación, salvo cuando los derechos de concesión que puedan recaer sobre el inmueble no agoten su extensión superficial, supuesto en el que también se realizará el hecho imponible por el derecho de propiedad sobre la parte del inmueble no afectada por una concesión.

Tres. A los efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales los definidos como tales en la normativa reguladora del Catastro Inmobiliario Foral.

Cuatro. En caso de que un mismo inmueble se encuentre localizado en distintos términos municipales se entenderá, a efectos de este impuesto, que pertenece a cada uno de ellos por la superficie que ocupe en el respectivo término municipal.

Cinco. No están sujetos a este impuesto:

a) Las carreteras, los caminos, las demás vías terrestres y los bienes de dominio público marítimo-terrestre e hidráulico, siempre que sean de aprovechamiento público y gratuito para los usuarios.

b) Los siguientes bienes inmuebles propiedad de los municipios en que estén enclavados:

- Los de dominio público afectos a uso público.
- Los de dominio público afectos a un servicio público gestionado directamente por el Ayuntamiento, excepto cuando se trate de inmuebles cedidos a personas mediante contraprestación.
- Los bienes patrimoniales, exceptuados igualmente los cedidos a personas mediante contraprestación.

EXENCIONES

Artículo 4

Uno. Estarán exentos los siguientes inmuebles:

a) Los que sean propiedad del Estado, de la Comunidad Autónoma del País Vasco, del Territorio Histórico de Bizkaia o de las entidades locales y estén

nazionalerako, herritarren segurtasunerako eta irakaskuntzarako zein kartzela-zerbitzuetarako badira.

b) Herri-ondasunak eta auzo-baso komunak.

c) Hazkunde moteleko espeziez landatutako basoak, araudi bidez zehaztuak, horien aprobetxamendu nagusia egurra edo kortxo ateratzea denean, eta daukan zuhaiztiaren dentsitatea espezie horri dagokiona bada.

Halaber, baso arloan aginpidea duen Administrazioak onartutako antolaketa-proiektu edo plan teknikoaren barruko zuhaiztietan berritzen ari diren zatiak ere (basoak birpopulatzea edo zuhaiztiak leheneratzea). Salbuespen honek hamabost urte iraungo du, eskabidea egin eta hurrengo zergalditik hasita, baldin eta azkar hazten diren espezieak ez badira.

d) Eliza Katolikoarenak, Estatuak eta Vatikanoko 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz sinatutako hitzarmenean jasotakoaren arabera.

e) Katolikoak ez diren baina legez onartutako elkarte konfesionalenak, Konstituzioaren 16. artikulua aipatzen dituen lankidetzak-hitzarmenak ezarri gero.

f) Espainiako Gurutze Gorriarenak eta legez ezar daitezkeen antzeko beste erakunde batzuenak.

g) Unibertsitate publikoetakoak eta horiei atxikitako ikastetxe publikoetakoak.

h) Atzerriko gobernuenak, diplomaziaren edo kontsulatuaren ordezkartzarako edo euren organismo ofizialetarako direnean, elkarrekotasun-baldintzen edo indarrean dauden nazioarteko hitzarmenen arabera.

i) Indarrean dauden nazioarteko hitzarmenen arabera salbuespena aplikatu dakiekeen erakunde edo entitateenak.

j) Trenbideekin okupatutako lurra eta lur horietako eraikinak, geltoki, biltegi edo linea horiek ustiatzeko ezinbestekoak diren beste edozein zerbitzuetarako direnean. Beraz, ez dira salbuetsiko

directamente afectados a la defensa nacional, la seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios.

b) Los bienes comunales y los montes vecinales en mano común.

c) La superficie de los montes poblados con especies de crecimiento lento reglamentariamente determinadas, cuyo principal aprovechamiento sea la madera o el corcho, siempre que la densidad del arbolado sea la propia o normal de la especie de que se trate.

Asimismo, la superficie de los montes en que se realicen repoblaciones forestales o regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la Administración forestal. Esta exención tendrá una duración de quince años, contados a partir del período impositivo siguiente a aquel en que se realice su solicitud, siempre que no se trate de especies de crecimiento rápido.

d) Los de la Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, de 3 de enero de 1979.

e) Los de las asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de cooperación suscritos a que se refiere el artículo 16 de la Constitución.

f) Los de la Cruz Roja Española y otras entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

g) Los de las Universidades Públicas y centros públicos adscritos a las mismas

h) Los de los Gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular, o a sus organismos oficiales, a condición de reciprocidad o conforme a los Convenios Internacionales en vigor.

i) Los de aquellos organismos o entidades a los que sea de aplicación la exención en virtud de Convenios Internacionales en vigor.

j) Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes o a cualquier otro servicio indispensable para la

ostalaritzako lokalak, ikuskizunetakoak, merkataritzakoak eta aisialdirakoak, langileentzako etxebizitzak, zuzendaritzako bulegoak eta lantegiak.

k) Dauden udalerrietako Udalei kontraprestaziorik gabe lagatako ondasun higiezinak.

l) Bizkaiko Foru Aldundiaren jabetzako errepideak, bideak eta lur-gaineko gainerako bideak, baldin eta Bizkaiko Foru Aldundiak berak edo Bizkaiko Foru Aldundiak partaidetza nagusia duen erakunde batek zuzenean kudeatzen edo ustiatzen baditu, bai eta kudeaketa edo ustiapen horri atxikitako higiezinak ere.

Bi. Era berean, alde zuzenetik eskaera eginik, honako hauek ere salbuetsita egongo dira:

a) Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9. artikuluko 2. ataleko a) idatz-zatian aipatzen den monumentu izaera duten ondasun higiezinak. Salbuespen hori Euskal Kultura Ondarearen Erregistroan inskribatuta dauden babes bereziko zein babes ertaineko ondasunentzat izango da

Era berean, salbuetsita egongo dira Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9. artikuluko 2. atalaren b) letran aipatzen den monumentu-multzo baten parte diren ondasun higiezinak. Salbuespen hori bakarrik aplikatuko zaie Euskal Kultura Ondarearen Erregistroan inskribatuta dauden babes bereziko eta babes ertaineko higieziei.

Era berean, salbuetsita egongo dira Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9. artikuluko 2. atalaren c) letran aipatzen den arkeologia-gune baten barruan dauden ondasun higiezinak, babes bereziko eta ertaineko kultura-ondasun izendatutakoak

Eta, betiere, esku-hartze arkeologikoren bat egin ondoren, Eusko Jaurlaritzako bidezko sailak erabaki badu bertan mantendu behar direla aurkitutako hondakinak, eta ezin izango direla ezabatu edo lekualdatu.

explotación de dichas líneas. No están exentos, por consiguiente, los establecimientos de hostelería, espectáculos, comerciales y de esparcimiento, las casas destinadas a viviendas de las personas empleadas, las oficinas de la Dirección ni las instalaciones fabriles.

k) Los bienes inmuebles cedidos sin contraprestación a los ayuntamientos, en los que estén enclavados

l) Las carreteras, los caminos y las demás vías terrestres titularidad de la Diputación Foral de Bizkaia, siempre que sean directamente gestionadas o explotadas por la propia Diputación Foral de Bizkaia o una entidad en la que la Diputación Foral de Bizkaia ostente una participación mayoritaria, así como los inmuebles afectos a dicha gestión o explotación.

Do. Asimismo, previa solicitud, estarán exentos:

a) Los bienes inmuebles que tengan la condición de monumento a que se refiere la letra a) del apartado 2, del artículo 2 del artículo 9 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención alcanzará tanto a los bienes de protección especial como de protección media que estén inscritos en el Registro del Patrimonio Cultural Vasco.

Igualmente estarán exentos los bienes inmuebles que formen parte de un conjunto monumental a que se refiere la letra b) del apartado 2 del artículo 9 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención sólo alcanzará a los inmuebles, de protección especial y de protección media que estén inscritos en el Registro del Patrimonio Cultural Vasco.

Asimismo, estarán exentos los bienes inmuebles que se encuentren dentro de una zona arqueológica a que se refiere la letra c) del apartado 2 del artículo 9 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, declarados como bienes culturales de protección especial y media.

Y, siempre que, tras haber sido objeto de algún tipo de intervención arqueológica, el Departamento correspondiente del Gobierno Vasco haya establecido la necesidad de mantener en los mismos los restos encontrados, sin que puedan ser eliminados ni trasladados.

b) Hezkuntza-itunpeko ikastetxe pribatuak, itundutako ikastetxe diren artean.

c) Jarduera sozialetarako bakarrik erabiltzen diren ondasun higiezinak, betiere salbuespen hori egoki den Udalak erabaki bazuen, eta Irabazizkoak ez diren erakundeen zerga-araubideari eta mezenasgoari emandako zerga-pizgarriei buruzko otsailaren 24ko 1/2004 Foru Arauan ezarritako baldintzak betetzen badituzte.

Hiru. Salbuetsita egongo dira, baita ere, sei euroko kuota likidoa gainditzen ez duten higiezinak.

SUBJEKTU PASIBOAK

5. Artikulua.

Bat. Zergapeko gisa, zerga honen subjektu pasiboak Zergei buruzko Bizkaiko Foru Arau orokorraren 34.3 artikulua aitpatzen dituen pertsona fisiko eta juridikoak eta Erakundeak izango dira, eta baita testamentu-boterea aplikatzeko zain dauden herentziak eta zergapeko egitatearen eskubide osagarria dutenak.

Zergadun baldintza emakidadun bati edo gehiagori dagokienean, bakoitzak bere kuota edukiko du, eta kuota hori, emandako azaleraren katastroko balioaren zatiaren eta emakida bakoitzari zuzenean lotutako eraikuntzaren arabera eta zehaztuko da. Halaber, Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Katastroari buruzko Foru Arauak aitpatzen dituen adierazpenak egin beharko dituzte emakidadunek, eta higiezina dagoen edo higiezinak eragiten dion erakunde publikoak, edo higiezina administratu edo kudeatzeko ardura duen erakunde publikoak, Ogasun eta Finantza Sailari aurkeztu beharko dio emakida horiei buruzko informazioa, arauak ezarritako termino eta baldintzen arabera.

Jabea zergaduna denean emakidek eragiten ez dioten azaleragatik, horren orde, aurreko ahapaldian aitpatzen den erakundeak esku hartuko du. Erakunde horrek ezin izango dio ordaindutako zerga-zorrari dagokion diru-kopurua zergadunari jasanarazi.

Bi. Aurreko atalean ezarritakoa betetzea ez da eragozpen izango subjektu pasiboak jasandako

b) Los centros docentes privados acogidos al régimen de conciertos educativos, en tanto mantengan su condición de centros concertados.

c) Los bienes inmuebles en los que se realicen exclusivamente actividades sociales, siempre y cuando dicha exención fuera acordada por el Ayuntamiento correspondiente y sin perjuicio de lo dispuesto en la Norma Foral 1/2004, de 24 de febrero, del Régimen Fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo

Tres. También estarán exentos los inmuebles cuya cuota líquida no supere la cuantía de seis euros.

SUJETO PASIVO.

Artículo 5

Uno. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 34 de la Norma Foral General Tributaria, así como las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este Impuesto.

Cuando la condición de contribuyente recaiga en una o varias personas concesionarias, cada uno de ellas lo será por su cuota, que se determinará en razón a la parte del valor catastral que corresponda a la superficie concedida y a la construcción directamente vinculada a cada concesión. Sin perjuicio del deber de los y las concesionarias de formalizar las declaraciones a que se refiere la Norma Foral del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia, el ente u organismo público al que se halle afectado o adscrito el inmueble o aquel a cuyo cargo se encuentre su administración y gestión, estará obligado a suministrar al Departamento de Hacienda y Finanzas la información relativa a dichas concesiones en los términos y demás condiciones que se determinen reglamentariamente.

Cuando él o la propietaria tenga la condición de contribuyente en razón de la superficie no afectada por las concesiones, actuará como sustituto de la misma el ente u organismo público al que se refiere el párrafo anterior, el cual no podrá repercutir en la o el contribuyente el importe de la deuda tributaria satisfecha.

Dos. Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de

zergaren karga zuzenbide komunaren arauen arabera jasanarazteko ahalmena izateko.

Herri Administrazioek eta erakunde publikoek zergaren kuota likido osoa jasanaraziko diete subjektu pasibo izan ez eta euren jabari publikoko ondasunak edo ondare-ondasunak (hori jasateko obligazioa dutenak) kontraprestazio baten bidez erabiltzen dituztenei. Horretarako, erabilitako azalerari dagokion katastro-balioaren zatiaren eta erabilera eskubidearen errentari edo lagapen-hartzailearekin zuzenean lotutako eraikuntzaren arabera zehaztuko da jasan beharreko kuota.

Hiru.-Pertsona anitzenak diren ondasun indibisoak direnean, katastro-titulartasuna erkide, kide edo partaide bakoitzari esleituko zaio, horietako bakoitzari dagokion kuotaren arabera, eta, hala badagokio, haiek guztiek osatzen duten erkidegoari; erkidego hori bere identifikazio fiskaleko zenbakiaz identifikatuta egongo da.

Kasu horretan, zerga-kuota banatzeko eskatu ahal da; horretarako, ezinbestekoa izango da ordaintzera behartuta dauden gainerakoen datu pertsonalak eta zerga-egoitzak, baita kuota zati ezberdinak ordaintzeko banku-helbideratzearen agindua ere aurkeztea.

Prozedura hau aplikatzeko zerga-egitatearen titular guztiek ados egon beharko dute. ■

Kuota-zatietan ordainketa-eskaera onar dadin, kuota zatikatu bakoitzaren gutxieneko zenbatekoa 50 eurotik gorakoa izango da.

Lau. Irabazitako ondasunen sozietatea edo ondasunen foru jakinarazpena daukaten ezkontideen edo aurreko bi ekonomia-ondare erregimenetariko edozein hitzartu duten izatezko bikoteen kideen titulartasunekoak diren ondasunen kasuan, likidazio bakarra egingo da eta zergaren kuota ezin izango da banatu.

ESKUALDATZEAREN AFEKZIO ERREALA ETA TITULARKIDEATSUNAREN ERANTZUKIZUN SOLIDARIOA

6. Artikulua.

Bat. Zerga honen zerga egitatea osatzen duten eskubideen titulartasuna, edozein arrazoiengatik, aldatzen bada, eskubide horien xede diren ondasun higiezinak zerga-kuota osoa ordaindu beharko dute, erantzukizun subsidiarioko

repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común.

Las Administraciones Públicas y los entes u organismos públicos repercutirán la parte de la cuota líquida del impuesto que corresponda en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales, los cuales están obligados a soportar la repercusión. A tal efecto, la cuota repercutible se determinará en razón a la parte del valor catastral que corresponda a la superficie utilizada y a la construcción directamente vinculada a cada arrendataria o arrendatario, cesionario o cesionaria, del derecho de uso.

Tres. Tratándose de bienes pro indiviso pertenecientes a una pluralidad de personas, la titularidad catastral se atribuirá a cada uno de los y las comuneras, miembros o partícipes por su respectiva cuota y, en su caso, a la comunidad constituida por todas ellas, que constará identificada con su Número de Identificación Fiscal.

En este caso, se podrá solicitar la división de la cuota tributaria, siendo indispensable aportar los datos personales y los domicilios fiscales del resto de los y las obligadas al pago y la orden de domiciliación bancaria del pago de las diferentes fracciones de la cuota.

La aplicación de este procedimiento requiere la conformidad de todos los titulares del hecho imponible.

Para admitirse la solicitud del pago en fracciones de la cuota, el importe mínimo de la cuota fraccionada deberá ser superior a 50 euros

Cuatro. Tratándose de bienes cuya titularidad sea común al y a la cónyuge en régimen de sociedad de gananciales o comunicación foral de bienes o a las y los miembros de parejas de hecho que hayan pactado como régimen económico-patrimonial cualquiera de los anteriores, en todo caso se practicará una sola liquidación y no procederá la división de la cuota del tributo.

AFECCIÓN REAL EN LA TRANSMISIÓN Y RESPONSABILIDAD SOLIDARIA DE LA COTITULARIDAD:

Artículo 6

Uno. En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en régimen de

erregimenpean, Zergei buruzko Bizkaiko Foru Arau Orokorraren 42. Artikuluko 1.d) atalean azaltzen diren terminoen arabera.

Horretarako, notarioek informazioa eskatuko dute eta agertutako alderdiei jakinaraziko die transmititzen den ondasun higiezinari Ondasun Higiezin Zerga dela eta dagozkion zorrak, eta ondasunek zerga-kuota ordaindu behar dutela.

Bi. Zergei buruzko Bizkaiko Foru Arau Orokorraren 34.3 artikuluan adierazten diren erakundeetako partaide edo titularkideek, euren partaidetzaren proportzioaren arabera eta Higiezin Foru Katastroan horrela agertzen badira, zerga honen kuota modu solidarioan ordaindu beharko dute. Ez badaude inskribatuta, erantzukizuna hainbana izango da.

ZERGAREN OINARRIA

7. Artikulua.

Ondasun higiezin baliokatastrala izango da zerga honen oinarria. Balio hori Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezin Foru Katastroari buruzko Foru Arauak arautzen du.

KUOTA OSOA ETA KUOTA LIKIDOA

8. Artikulua.

Bat. Zerga honen kuota aterako da Ordenantza Fiskal honen hurrengo artikulua aipatzen duen zergaren oinarriari karga-tasa aplikatuta.

Bi. Kuota likidua kuota lortzeko, ordenantza fiskal honetako 10 eta 11. artikuluetan zehazten diren hobariak kuota osoari kendu beharko zaizkio, egoki bada.

KARGA-TASA

9. Artikulua.

Bat. Hiri-erabileren arabera bereizitako karga-tasa hauek ezartzen dira:

responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la letra d) del apartado 1 del artículo 42 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia.

A estos efectos, las notarías y notarios solicitarán información y advertirán a quien comparece en los documentos que autoricen sobre las deudas pendientes por este impuesto asociadas al inmueble que se transmite, y sobre la afectación de los bienes al pago de la cuota tributaria.

Dos. Responden solidariamente de la cuota de este impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, las y los copartícipes o cotitulares de las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 34 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia, si figuran inscritas como tales en el Catastro Inmobiliario Foral. De no figurar inscritas, la responsabilidad se exigirá por partes iguales en todo caso

BASE IMPONIBLE.

Artículo 7

La base imponible de este impuesto estará constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles que se regula en la Norma Foral del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia.

CUOTA ÍNTEGRA Y CUOTA LÍQUIDA.

Artículo 7

Uno. La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen a que se refiere el artículo siguiente de esta Ordenanza Fiscal.

Dos. La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra, en su caso, en el importe de las bonificaciones previstas en los artículos 10 y 11 de esta Ordenanza Fiscal.

TIPO DE GRAVAMEN

Artículo 9

Uno. Se establecen los siguientes tipos de gravamen diferenciados por usos urbanos:

A) Industria erabileretarako (I)	A) para usos de Industria (I)	%
400.000,00 €-ra arte	Hasta 400.000,00 €	0,512
400.000,01 €-tik gora	Desde 400.000,01 €	1,000

B) Merkataritzako erabileretarako (C)	B) para usos de Comercio (C)	%
120.000,00 €-ra arte	Hasta 120.000,00 €	0,453
120.000,01 €-tik gora	Desde 120.000,01 €	0,850

C) % 0,307 gainerako erabileretarako, bizitegi-erabilerarako (V) eta beste erabilera batzuetarako (Y) izan ezik.

C) 0,307% para el resto de usos, excepto uso residencial (V) y otros usos (Y).

Bi. Karga-tasa bereziak ezartzen dira bizitegi-erabilerako eta beste erabilera batzuetako ondasun higiezinentzat, katastro-balioaren arabera:

Dos. Se establecen tipos de gravamen diferenciados para los bienes inmuebles de uso residencial y otros usos, según su valor catastral:

		%
200.000,00 €-ra arte	Hasta 200.000,00 €	0,179
200.000,01 eurotik 250.000,00 eurora	De 200.000,01 hasta 250.000,00 €	0,197
250.000,01 eurotik 300.000,00 eurora	De 250.001,00 hasta 300.000,00 €	0,206
300.001,00 €-tik gora,	Desde 300.001,00 €	0,215

Nolanahi ere, paragrafo honetan aipatzen diren karga-tasa bereziak, gehienez ere, erabilera horietan katastro-balio handiena duten udal-mugarteko hiri-ondasun higiezinaren 100eko 10ari baino ezingo zaizkio aplikatu.

En todo caso, los tipos de gravamen diferenciados a que se refiere este apartado sólo podrán aplicarse, como máximo, al 10 por 100 de los bienes inmuebles urbanos del término municipal de mayor valor catastral en dichos usos.

Hiru. Karga-tasa orokorra % 0,053 izango da landa-izaerako ondasunen kasuan.

Tres. El tipo general de gravamen será del 0,053% para los bienes de naturaleza rústica.

Artikulu honetan xedatutakoaren ondorioetarako, hiri-erabilerak zehazteko, hiri-izaerako ondasun higiezinak baloratzeko katastro-araudian xedatutakoari jarraituko zaio.

A los efectos de lo dispuesto en este artículo, para la determinación de los usos urbanos se estará a lo dispuesto en la normativa catastral para la valoración de los bienes inmuebles de naturaleza urbana.

Higiezinak erabilera bat baino gehiago dutenean esleituta, eraikin edo gela nagusiaren erabilerari dagokion tasa aplikatuko da.

Cuando los inmuebles tengan asignado más de un uso, se aplicará la tasa correspondiente al del edificio o habitación principal.

NAHITAEZKO HOBARIAK

BONIFICACIONES OBLIGATORIAS.

10. Artikulua.

Artículo 10

Bat. Obra berrien edo horren pareko birgaitze-erakuntzen urbanizazio, eraikuntza eta sustapen arloko enpresen jardueraren xede diren ondasun higiezinak zergaren kuota osoan % 50eko hobaria izango dute, betiere euren ibilgetuaren ondasunen artean ez daudenean eta interesdunek obra berriaren alta-adierazpenarekin eskatzen badute.

Uno. Tendrán derecho a una bonificación del 50 por 100 de la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por las personas interesadas con la declaración de alta de obra nueva, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación

Hobari hori aplikatzeko epea lanak hasten diren zergaldiaren hurrengotik lanak bukatzen diren zergaldiaren hurrengora artekoa izango da, denbora horretan benetako urbanizazio-lanak edo eraikuntza-lanak egiten badira. Epe hori ezin da hiru zergaldi baino luzeagoa izan.

Bi. Zergaren kuota osoan % 50eko hobaria eskuratzeko eskubidea izango dute, behin betiko kalifikazioa jaso, eta hurrengo hiru zergaldietan zehar, babes publikoko etxebizitzek eta horiekin pareka daitezkeenek Euskal Autonomia Erkidegoko araudiari jarraiki.

Hiru. Baserritarren eta Lurra Auzolanean Ustiatzeko Kooperatiben landa-ondasunek zergaren kuota osoan % 95eko hobaria jasotzeko eskubidea izango dute, Kooperatiben Zerga Araubideari buruzko urriaren 14ko 9/1997 Foru Arauan ezarritako eran.

AUKERAKO HOBARI ETA GAINORDAINAK

11. Artikulua.

Bat. Zergaren kuota osoan % 50eko hobaria izateko eskubidea izango dute etxebizitzarako diren ondasun higiezinak, autokontsumarako eguzki-energia aprobetxatzeko sistemak instalatu badira, instalazioa amaitu ondorengo 5 zergaldietan. Nolanahi ere, ez dira kontuan hartuko konponketa-kasuak.

Hobari hori aplikatzeko baldintza hauek bete beharko dira:

a) Instalazioek udal-lizentzia izatea edo alde zuzeneko jakinarazpena aurkeztu ondoren jarri izana. Ez da hobaririk izango eguzki-energia aprobetxatzeko instalazioa nahitaezkoa denean gaiari buruzko araudi espezifikokoaren arabera, ez eta Eraikuntzaren Kode Teknikoa indarrean sartu ondoren eraikitako eraikinetan ere

equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el periodo impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres periodos impositivos.

Dos. Tendrán derecho a una bonificación del 50 por 100 en la cuota íntegra del Impuesto, durante los tres periodos impositivos siguientes al del otorgamiento de la calificación definitiva, las viviendas de protección pública y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Tres. Tendrán derecho a una bonificación del 95 por 100 de la cuota íntegra los bienes rústicos de las cooperativas agrarias y de explotación comunitaria de la tierra, en los términos establecidos en la Norma Foral 9/1997, de 14 de octubre, sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas.

BONIFICACIONES Y RECARGOS POTESTATIVOS.

Artículo 11

Uno. Tendrán derecho a una bonificación del 50% en la cuota íntegra del impuesto los bienes inmuebles destinados a vivienda, en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento de la energía solar destinada al autoconsumo, durante los 5 periodos impositivos siguientes al de la finalización de su instalación. Se excluyen en todo caso los supuestos de reparación.

La aplicación de esta bonificación queda condicionada a los siguientes:

a) A que las instalaciones dispongan de la oportuna licencia municipal o se hayan colocado previa presentación de la correspondiente comunicación previa. No procederá la bonificación cuando la instalación de aprovechamiento de energía solar sea obligatoria a tenor de la normativa específica de la materia, ni en aquellos edificios construidos con posterioridad a la entrada en vigor del Código Técnico de Edificación.

b) Instalazioaren zenbatekoa higiezinaren katastro-balioaren % 1,5 izatea, gutxienez, instalazioaren urtean, banakako etxebizitzaren kasuan, edo etxebizitza kolektiboen kasuan, etxebizitza guztien katastro-balioen batura.

Hobari hori interesdunak eskatuta emango da, eta, oro har, hobaria eskatu eta hurrengo zergaldian izango ditu ondorioak, betiere alde zuzenetik egiaztatzen bada hobaria emateko eskatzen diren baldintzak betetzen direla.

Bi. Zergaren kuota osoaren 100eko 50eko hobaria jasotzeko eskubidea izango du "Etxebizitza Hutsen Programaren" edo merkatu libreko etxebizitzaren alokairurako bitartekaritzaren esparruan Eusko Jaurlaritzaren programetan lagatzen diren ondasun higiezinak, baita autonomia-erkidegoetako, foru-aldundietako edo udaletako antzeko beste etxebizitza-plan eta -programa batzuetan lagatakoek ere.

Hiru. Zergaren kuota osoaren % 100eko hobaria ezartzen da hondamendi naturalak izan diren eremuetan kokatutako higiezinentzat.

Lau: Bizitegi-erabilerako ondasun higiezinak izanik, subjektu pasiboaren edo hirugarren pertsonen bizilekua ez badira, errentamenduagatik edo erabilera lagatzeagatik, Leioako Udalak zergaren kuota likidoaren % 50eko errekarria eskatuko die Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren subjektu pasiboari. Errekargua urtero sortu eta likidatuko da, zerga honen kuotarekin batera.

Bizitegi-erabilerako higiezinak hartuko dira Foru Higiezinaren Katastroari buruzko araudian halakotzat hartzen direnak, eta, errekarria hau aplikatzeari dagokionez, etxebizitzari erantsitako katastro-elementuak hartuko dira kontuan, betiere erregistro-finka bakarraren parte badira.

Bizitegi-erabilerako higiezin batean bizi dela ulertuko da zerga sortzen den egunean udal honetako biztanleen erroldan pertsona batek edo gehiagok higiezin hori okupatu dutela egiaztatzen duen inskripzioa agertzen denean..

Prozedura

b) A que el importe de la instalación sea como mínimo el 1,5% del valor catastral del inmueble en el año de la instalación en caso de vivienda individual o la suma de los valores catastrales de todas las viviendas en el año de la instalación en caso de viviendas colectivas

Esta bonificación se concederá a solicitud de la persona interesada, y con carácter general surtirá efectos, desde el periodo impositivo siguiente a aquel en el que se solicite, siempre que previamente se acredite el cumplimiento de los requisitos exigidos para su otorgamiento.

Dois Tendrán derecho a una bonificación del 50 por 100 de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles que sean objeto de cesión en Programas del Gobierno Vasco en el marco del "Programa de Vivienda Vacía" o de Intermediación en el Mercado de Alquiler de Vivienda Libre, o de otros planes y programas de vivienda autonómicos, forales o municipales similares.

Tres. Se establece una bonificación del 100% de la cuota íntegra del impuesto, para los inmuebles situados en zonas afectadas por catástrofes naturales.

Cuatro: Tratándose de bienes inmuebles de uso residencial que no constituyan la residencia del sujeto pasivo o de terceras personas por arrendamiento o cesión de su uso, el Ayuntamiento de Leioa exigirá un recargo del 50% de la cuota líquida del Impuesto a los sujetos pasivos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles que se devengará y liquidará anual y conjuntamente con la cuota de este impuesto.

Se entenderá por inmueble de uso residencial aquellos que tengan esta consideración en la normativa reguladora del Catastro Inmobiliario Foral y, a efectos de la aplicación del presente recargo, se tendrán en cuenta los elementos catastrales anejos a la vivienda siempre que formen parte de una finca registral única.

Se presumirá la residencia en un inmueble de uso residencial cuando a la fecha del devengo del impuesto conste en el Padrón de habitantes de este Ayuntamiento inscripción que acredite la ocupación del mismo por una o más personas.

Procedimiento

Udalak, ofizioz, zerga honen subjektu pasiboen hasierako zerrenda bat egingo du, bizitegi-erabilerako ondasun higiezinaren titularren artean, non ez den inor inskribatuta egongo ohiko egoiliar gisa. Higiezinaren subjektu pasiboei errekarua duten bizitegi-erabilerako etxebizitzaren titular direla jakinaraziko zaie, egoki irizitako alegazioak aurkeztu ahal izan ditzaten

Ondoren, Udalak errekaruari lotutako bizitegi-erabilerako etxebizitzaren erroldan higiezinak sartzeko ebazpena onartuko du. Higiezina erroldan sartu ondoren, ohikoa ez den erabilera-egoerak dirauen bitartean, ez da banakako jakinarazpenik egin beharko hurrengo ekitaldietan.

Udalak, biztanleen udal-erroldan jasotako informazio propioa erabiliz, errekarua duen etxebizitza baten egoera ofizioz aldatuko du urtero. Ofiziozko altak edo bajak titularrei jakinaraziko zaizkie.

Bazterketak

Ohiko bizileku efektiborik ez duten bizitegi-erabilerako ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira errekarua hau aplikatuzetik, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badituzte:

a) Zerga ordaindu behar duen pertsona adinekoentzako, gaixo mentalentzako edo desgaitasunen bat duten pertsonentzako egoitza batean sartzearen ondorioz hutsik geratu diren etxebizitzak. Errekargua ez eskatzea Egoitzan sartu aurretik egoiliarren ohiko etxebizitza zen etxebizitzari bakarrik aplikatuko zaio. Egoera hori egiaztatzeko, egoitza-ziurtagiria aurkeztu beharko da, eta, bertan, sarrera-data adierazi beharko da.

b) Zerga ordaindu behar duen pertsona mendekotasun-egoeran egoteagatik (2. eta 3. mailak) familia-inguruneko zaintzaile ez-profesional baten etxera eramateagatik edo hura mendeko senidearen bizilekura (2. eta 3. mailak) aldatzeagatik hutsik geratu diren etxebizitzak, baldin eta aurretik higiezinaren titularren ohiko bizilekua izan badira.

El Ayuntamiento elaborará de oficio una relación inicial de sujetos pasivos de este impuesto, titulares de bienes inmuebles de uso residencial, en los que no conste inscrita persona alguna como residente habitual. Se procederá a notificar a los sujetos pasivos de los inmuebles su condición de titulares de viviendas de uso residencial sujetas a recargo, con objeto de que puedan interponer frente a la misma las alegaciones que estimen oportunas

Posteriormente, el Ayuntamiento aprobará la resolución por la que se incorporan los inmuebles al padrón de viviendas de uso residencial sujetas al recargo. Una vez incorporado el inmueble al padrón, mientras permanezca la situación de uso no habitual, no será necesaria la notificación individual en los ejercicios posteriores

El Ayuntamiento, mediante el uso de la información propia contenida en el padrón municipal de habitantes, modificará anualmente de oficio la situación de una vivienda sujeta a recargo. Las altas o bajas de oficio se comunicarán a sus titulares.

Exclusiones

Estarán exentos de la aplicación de este recargo los bienes inmuebles de uso residencial sin residencia habitual efectiva, en los que concurren las siguientes circunstancias:

a) Las viviendas que hayan quedado vacías como consecuencia del ingreso de la persona obligada al pago del impuesto en una Residencia para personas mayores, enfermas mentales o con algún tipo de discapacidad. La falta de exigencia del recargo se aplicará únicamente a la vivienda que, con carácter previo al ingreso en la Residencia, tuviera la condición de vivienda habitual del residente. Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación del correspondiente certificado de la Residencia en el que se indicará la fecha de ingreso.

b) Las viviendas que hayan quedado vacías como consecuencia del traslado de la persona obligada al pago del impuesto por encontrarse en situación de dependencia (grado 2 y 3) al domicilio de una persona cuidadora no profesional del entorno familiar, o bien como consecuencia del traslado de ésta al domicilio de la persona familiar dependiente (grado 2 y 3), siempre

Familia-inguruneko zaintzaile ez-profesionaltzat hartuko da dagokion Banakako Arreta Programan hala izendatuta dagoena

Ondorio horietarako, ez da errenergua eskatuko zerga sortzen den egunean ordaintzera behartuta dagoen pertsona lekualdatu dela egiaztatzen denean eta mendetasun-egoera aitortzen duen Foru Agindua aurkezten denean. Mendekotasuna duen pertsona eta zaintzailea udalerritik kanpo bizi badira, biak etxebizitza berean erroldatuta daudela adierazten duen ziurtagiria aurkeztu beharko du urtero.

c) Ordenantza honetako 11. artikuluko 2. puntuan araututako hobaria duten etxebizitzak, erakunde publikoren baten eskura jarritako higiezinak izateagatik, baldin eta higiezin horiek alokatzeko xedea badute.

d) Udalaren, Estatuaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Bizkaiko Lurralde Historikoaren eta bere erakunde autonomoen jabetzakoak direnak

e) Legezko aurri-egoeran deklaraturako eraikin batean daudenak, bizigarritasun-ezaren deklarazioaren xede direnak edo obra berriaren pareko birgaikuntzaren xede direnak.

f) Jaraunspena osatzen duten etxebizitzak, titularra hiltzen denetik 2 urteko epean.

g) Zerga sortzeko unean errentan hartutako etxebizitzak edo zerga sortu aurreko urtean 9 hilabete baino gehiago errentan emanda egon direnak. Aplikatzeko, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

.-Interesdunak sinatutako eskabidea
.-Errentamendu-kontratua, data jarrita eta sinatuta.

que con anterioridad hayan constituido la residencia habitual del titular del inmueble.

Se entenderá como persona cuidadora no profesional del entorno familiar aquella que figure designada como tal en el Programa Individual de Atención correspondiente

A estos efectos, no se exigirá el recargo cuando se acredite el traslado de la persona obligada al pago a la fecha del devengo del impuesto y se presente la Orden Foral de reconocimiento de la situación de dependencia. En aquellos casos en que la persona dependiente y la cuidadora residan fuera del municipio, deberá aportar con carácter anual certificado en el que conste que ambas se encuentran empadronadas en la misma vivienda

c) Las viviendas que disfruten de la bonificación regulada en el punto 2 del artículo 11 de la presente Ordenanza por tratarse de inmuebles puestos a disposición de alguna entidad pública que tenga entre sus fines la puesta en alquiler de los mismos.

d) Las que sean propiedad del Ayuntamiento, del Estado, de la Comunidad Autónoma del País Vasco, del Territorio Histórico de Bizkaia y de sus Organismos Autónomos.

e) Los que se encuentren en un edificio declarado en situación legal de ruina, los que sean objeto de declaración de inhabilitación o esté siendo objeto de rehabilitación equiparable a obra nueva.

f) Las viviendas que formen parte de una herencia, durante el periodo de 2 años desde el fallecimiento de su titular.

g) Las viviendas arrendadas en el momento del devengo del impuesto o que han estado arrendadas más de 9 meses en el año anterior al devengo del impuesto. Para su aplicación deberá presentarse la siguiente documentación:

.- Solicitud firmada por el interesado
.- Contrato de arrendamiento debidamente fechado y firmado.

.- Eusko Jaurlaritzan etxebizitza-arloko eskumena duen lurralde-ordezkaritzak emandako martxoaren 15eko 42/2016 Dekretuan ezarritako fidantzaren gordailu-gordekina, hura aurkeztu behar duten kontratuatarako.

h) Udalaren Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren matrikulan alta emanda dauden jardueri lotutako etxebizitzak.

i) Sortzapen-dataren aurreko ekitaldian eskualdatu beharreko etxebizitzak, betiere eskuratzailerak pertsona fisikoa bada eta Hiri Lurren Balioaren gaineko Zerga likidatzeko dokumentazioa aurkeztu bada

j) Titularra lan- edo prestakuntza-arrazoiengatik aldi baterako lekuz aldatzearen ondorioz hutsik geratu diren etxebizitzak. Errekargua ez eskatzea, lekualdatu aurretik egoiliarren ohiko etxebizitza zen etxebizitzari bakarrik aplikatuko zaio. Salbuespen horren epea bi urtekoa da, eta, kasuaren arabera, lan-kontratuaren kopia edo prestakuntza-ikastaroaren matrikula aurkeztu beharko dira, arrazoi horiengatik bizi den errentamenduaz gain, hala badagokio.

Bost. Zergaren kuota osoan hobaria izateko eskubidea izango dute, artikulua honetan arautzen diren zenbatekoan eta baldintzetan, honako subjektu pasibo hauen ohiko etxebizitza osatzen duten higiezinak:

a) Familia-errenta estandarizatua 40.000,00 eurokoa edo gutxiagokoa duten familia ugariako titularrek, betiere etxebizitzaren Gutxieneko Balio Esleigarria 300.000,00 eurotik gorakoa ez bada.

Hobari hori baliatu ahal izateko, subjektu pasiboak ondorioak dituen zergaldiaren aurreko ekitaldian hobari hori emateko eskatu beharko du.

Hobariaren ehunekoa familia ugariaren familia-errenta estandarizatuaren araberkoa izango da, taula honen arabera:

.- Resguardo de depósito de la fianza establecida en el Decreto 42/2016, de 15 de marzo expedido por la delegación territorial competente en materia de vivienda del Gobierno Vasco para aquellos contratos que estuviesen obligados a presentarla.

h) Las viviendas afectas a actividades dadas de alta en la matrícula del Impuesto sobre Actividades Económicas del Ayuntamiento

i) Las viviendas objeto de transmisión a lo largo del ejercicio anterior a la fecha de devengo siempre que el adquirente fuese una persona física y que se hubiese presentado la documentación correspondiente para la liquidación del Impuesto sobre el Valor de Terrenos de Naturaleza Urbana.

j) Las viviendas que hayan quedado vacías como consecuencia del desplazamiento temporal del titular por motivos laborales o de formación. La falta de exigencia del recargo se aplicará únicamente a la vivienda que, con carácter previo al desplazamiento, tuviera la condición de vivienda habitual del residente. El plazo de esta exención es de dos años y se deberán aportar, según los casos, la copia del contrato de trabajo o matrícula del curso de formación; además del arrendamiento donde reside por tales motivos si procede.

Cinco. Tendrán derecho a una bonificación en la cuota íntegra del impuesto, en la cuantía y condiciones que se regulan en este artículo, los inmuebles que constituyan la vivienda habitual de los sujetos pasivos siguientes:

a) Los que ostenten la condición de titulares de familia numerosa cuya renta familiar estandarizada sea igual o inferior a 40.000,00 euros, siempre y cuando el Valor Mínimo Atribuible de la vivienda no sea superior a 300.000,00 euros.

Para poder disfrutar de esta bonificación el sujeto pasivo deberá instar su concesión en el ejercicio anterior al periodo impositivo en que produzca sus efectos.

El porcentaje de bonificación será el que corresponda en función de la renta familiar estandarizada de la familia numerosa de acuerdo con el siguiente cuadro:

Familia-errenta estandarizatua	Renta familiar estandarizada	%
10.000,00 euro baino gutxiago	Hasta 10.000,00 euros	% 90
10.000,01tik 20.000,00 eurora	De 10.000,01 a 20.000,00 euros	% 50
10.000,01tik 20.000,00 eurora	De 20.000,01 a 30.000,00 euros	% 25
30.000,01tik 40.000,00 eurora	De 30.000,01 a 40.000,00 euros	% 10

b) Kotizazio gabeko pentsioak, Diru-sarrerak Bermatzeko Errenta edo Bizitzeko Gutxieneko Diru-sarrera jasotzeagatik zaurgarritasun-egoeran daudenek. Hobaria % 90ekoa izango da.

Hobari hori baliatu ahal izateko, subjektu pasiboak ondorioak dituen zergaldiaren aurreko ekitaldian hobari hori emateko eskatu beharko du.

c) 11.5 artikuluan aurreikusitako hobariak aplikatzeko, subjektu pasiboak erroldatuta dauden etxebizitza hartuko da ohiko etxebizitzatzat.

Udal-administrazioak hobaria aitortu ondoren, hobaria eman dela egiaztatzen duen agiri bat egingo da, eta eskaera egin eta hurrengo ekitaldian izango ditu ondorioak.

Subjektu pasiboak behartuta daude hobari horien baldintzetan eta betekizunetan gertatzen diren aldaketak jakinaraztera, eta aldaketa horiek gertatu eta hurrengo ekitalditik aurrera izango dituzte ondorioak.

Administrazioak ofizioz egiaztatu ahal izango du onura fiskal horiek egilesteke eta emateko beharrezkoak diren baldintzak betetzen direla, eta subjektu pasiboak onura horiek jasotzeko duen eskubidea egiaztatzeko beharrezkoak diren dokumentu guztiak aurkezteko eskatu ahal izango du.

Artikulu honetan araututako hobariak subjektu pasiboak hala eskatuta emango dira, eta bateraezinak dira elkarren artean; beraz, zergaldi berean ezin izango da hobari bat baino gehiago hartu.

SORTZAPENA ETA ZERGALDIA

12. Artikulua.

b) Los que se encuentren en situación de vulnerabilidad por ser perceptores de pensiones no contributivas, de Renta de Garantía de Ingresos o de Ingreso Mínimo Vital. El porcentaje de bonificación será del 90%.

Para poder disfrutar de esta bonificación el sujeto pasivo deberá instar su concesión en el ejercicio anterior al periodo impositivo en que produzca sus efectos.

c) A los efectos de aplicar las bonificaciones contempladas en este artículo 11.5, se entenderá por vivienda habitual aquella en la que los sujetos pasivos se encuentren empadronados.

Una vez declarada la bonificación por la Administración municipal, se expedirá un documento que acredite su concesión y surtirá efectos en el ejercicio siguiente a la fecha de la solicitud.

Los sujetos pasivos están obligados a comunicar las variaciones que se produzcan en las condiciones y requisitos de estas bonificaciones, surtiendo dichas variaciones efectos a partir del ejercicio siguiente en que se hayan producido.

La administración podrá comprobar de oficio el cumplimiento de los requisitos necesarios para el otorgamiento y concesión de estos beneficios fiscales, y requerir la presentación de cuantos documentos sean necesarios para acreditar el derecho del sujeto pasivo a los mismos.

Las bonificaciones reguladas en el presente artículo se concederán a petición del sujeto pasivo y son incompatibles entre sí, por lo que en un mismo período impositivo no se podrá disfrutar de más de una bonificación.

DEVENGO Y PERÍODO IMPOSITIVO

Artículo 12

Lebena. zergaldiaren lehen egunean sorrarazten da zerga.

Bigarrena. Zergaldia urte naturala izango da.

Hirugarrena. Higiezinaren Foru Katastroan adierazi edo jakinarazi behar diren egintza eta negozioek eraginkortasuna izango dute zerga honen sortzapenean katastro-ondoreak eragiten dituzten unetik bertatik aurrera. Eraginkortasun hori ez da egoki deiren egintza administratiboak jakinaraztearen mende egongo.

Katastro-balioak ikuskatzearen eta aldatzearen ondoriozko egintzen eraginkortasuna Bizkaiko Lurralde Historikoko Higiezinaren Foru Katastroari buruzko Foru Arauan jasotako terminoen arabera da zaingo da.

ZERGAREN KUDEAKETA

13. Artikulua.

Bat. Udalerri bakoitzerako, urtero, osatuko den Katastro-errodan jasotako informazioetik abiatuta kudeatzen da zerga, Higiezinaren Foru Katastroaren araudiak ezartzen duenarekin ados. Bizkaiko Foru Aldundiari dagokionean Errolda hori osatzea, dagokien Udalen eskura egongo da, eta aldi berean, interesdunek sarbidea izango dute Bizkaiko Foru Aldundiaren webgunean, izaera pertsonaleko datuak behar bezala babesteari begira, identifikazio datu jakin batzuk eskatuko dituzten kontsulta inprimakien bitartez.

Bi. Katastro-errolda jendaurrean erakusteko epea amaitu ondoren, eta erreklamazio edota errekurtsioak ebatzita, Udalek ordainagiriak egongo dituzte eta horietan jasoko diren likidazioei dagozkien kobratzeko zerrendak egongo dituzte. Hori guztia, Tokiko Ogasunei buruzko 9/2005 Foru Arauko 8. artikulua aipatzen dituen lankidetzaren formulaz gain.

Hiru. Udalerri berean dauden landa-ondasunak direnean, subjektu pasibo berak zerga hau ordaintzeko dauzkan kuota guztiak agiri bakarrean bildu ahal izango dira.

Primero. El impuesto se devengará el primer día del período impositivo.

Segundo. El período impositivo coincide con el año natural.

Tercero. Los hechos, actos y negocios que deben ser objeto de declaración o comunicación ante el Catastro Inmobiliario Foral tendrán efectividad en el devengo de este impuesto inmediatamente posterior al momento en que produzcan efectos catastrales, sin que dicha eficacia quede supeditada a la notificación de los actos administrativos correspondientes.

Los actos dictados como consecuencia de los procedimientos de revisión y modificación de valores catastrales tendrán eficacia en los mismos términos contemplados en la Norma Foral Reguladora del Catastro Inmobiliario Foral del Territorio Histórico de Bizkaia.

GESTIÓN TRIBUTARIA DEL IMPUESTO

Artículo 13.

Uno. El impuesto se gestiona a partir de la información contenida en el Padrón catastral que se formará anualmente para cada término municipal, conforme a lo establecido en la normativa reguladora del Catastro Inmobiliario Foral. Cuando la formación de dicho Padrón corresponda a la Diputación Foral de Bizkaia, estará a disposición de los Ayuntamientos respectivos y al mismo se dará acceso a las personas interesadas en la página de internet de la Diputación Foral de Bizkaia a través de formularios de consulta que requerirán de la aportación de una serie de datos identificativos a los efectos de garantizar la adecuada protección de los datos de carácter personal.

Dos. Concluido el plazo de exposición al público del Padrón catastral y resueltos los recursos y/o reclamaciones, los Ayuntamientos confeccionarán los correspondientes recibos y aprobarán las listas cobratorias comprensivas de las liquidaciones que se incluirán en aquéllos, todo ello sin perjuicio de las fórmulas de colaboración a que se refiere el artículo 8 de la Norma Foral 9/2005 de Haciendas Locales.

Tres. Se podrán agrupar en un único documento de cobro todas las cuotas de este impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo cuando se trate de bienes rústicos sitos en un mismo municipio.

ESKUMEN-EREMUA

14. Artikulua.

Lebena. Kudeaketa, ikuskapen eta bilketa eskumenak, epe boluntarioan eta betearazpen epean, eta zerga-kudeaketa bidetik egindako berrikusketa egintzak, Leioako Udalari dagozkio.

Bigarrena. Leioako Udalaren eginkizunak dira, hain zuzen, salbuespenak eta hobariak ematea eta ukatzea, zerga-arloko zorrak zehazteko likidazioak egitea, kobrantzako ordainagiriak egitea, okerreko diru-sarrerak itzultzeko espedienteak ebaztea, egintza eta jarduera horien aurka jartzen diren errekurtsioak ebaztea eta zergadunei atal honekin lotutako gaiei buruzko informazioa eta laguntza emateko jarduketak egitea.

15. Artikulua.

Era guztietako udal-araudietan (ordenantzak, erregelamenduak, alkatetza-dekretuak, deialdiak) indarrean dagoen legeria betetzeko, berariaz jaso behar da dokumentazioari buruzko atalean nola jokatu behar den Administrazio Publikoen esku dauden datuen elkarreragingarritasunari dagokionez. Lantaldeak jarraian jasotzen den testu-proposamena adostu du. Testu proposamena: 39/2015 Legeak, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearenak, 28. artikuluan ezartzen du interesdunek eskubidea dutela ez aurkezteko administrazio jardulearen esku dauden edo beste edozein administrazio egindako dokumentuak.

Leioa Udaleko gaian eskumena duen zerbitzuak/sailak elektronikoki kontsultatu edo bildu ahal izango ditu dokumentu horiek, datuen bitartekaritzarako plataformen edo horretarako prestatutako beste sistema elektronikoko bidez. Arrazoi teknikoengatik elkarreragingarritasuna ezinezkoa bada, interesdunari izapideak egiteko agiriak aurkezteko eskatu ahal izango diote Datu pertsonalen tratamendua legitimatuta dago interes publikoaren alde egindako misio bat betetzean edo Leioako Udalari berari emandako botere publikoak gauzatzean, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1 e) artikuluan aurreikusitako baldintzetan

ÁMBITO COMPETENCIAL

Artículo 14

Primero. Las facultades de gestión, inspección y recaudación, tanto en período voluntario como en ejecutivo, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria, corresponden al Ayuntamiento de Leioa.

Segundo. En concreto, corresponde al Ayuntamiento de Leioa, la concesión y denegación de exenciones y bonificaciones, realización de las liquidaciones para la determinación de las deudas tributarias, emisión de los documentos de cobro, resolución de los expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución de los recursos que se interpongan contra dichos actos y actuaciones para la asistencia e información a la persona contribuyente referidas a las materias comprendidas en este apartado.

Artículo 15

La Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las AAPP en su artículo 28 establece que los interesados tienen derecho a no aportar documentos que ya se encuentren en poder de la Administración actuante o hayan sido elaborados por cualquier otra Administración. El Servicio/Departamento competente en la materia del Ayuntamiento Leioa, podrá consultar o recabar electrónicamente dichos documentos a través de las plataformas de intermediación de datos u otros sistemas electrónicos habilitados al efecto. Si por causas técnicas la interoperabilidad no fuera posible, podrán solicitar al interesado la aportación de los documentos para la tramitación.

El tratamiento de los datos de carácter personal queda legitimado en el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al propio Ayuntamiento de Leioa, en los términos previstos en el artículo 6.1 e) del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016. Se solicitarán tan solo los datos adecuados, pertinentes y limitados a lo necesario en relación con los fines para los que son tratados (Art 5.1.c RGPD), de acuerdo con el principio de minimización de datos

INDARREAN SARTZEA ETA ONDOREAK

Lehen. Ordenantza honen 11.4 artikuluan jasota dagoen gainordaina ezartzeko, aurretik, higiezinaren errolda onetsi beharko da, Udal honetako Hirigintza eta Ogasuna sailek batera onartutako terminoetan

Ordenantza Fiskal hau 2025ko urriaren 30ean egindako Udalbatzarrean onartu zen eta 2025ko abenduaren XXan Bizkaiko Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean Behin Betiko argitaratu ondoren, 2026ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean.

ENTRADA EN VIGOR Y EFECTOS.

Primero. La efectiva implantación del recargo recogido en el artículo 11.4 de la presente ordenanza, requerirá la previa aprobación del padrón de inmuebles en los términos aprobados conjuntamente por las áreas de urbanismo y hacienda de éste Ayuntamiento.

La presente Ordenanza Fiscal fue aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 30 de octubre de 2025 y tras su publicación DEFINITIVA en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Bizkaia el día XX de diciembre de 2025, entrará en vigor el día 1 de enero de 2026.

**ONDASUN-HIGIEZINEN GAINEN ZERGA ARAUTZEN DUEN
ZERGA ORDENANTZA**

ERANSKINA-ANEXO

TARIFA	KARGA TASA
A) <u>Hiri ondasunak</u>	
1. Tasa orokorra	
- Hasta 200.000,00 €	0,179%
- De 200.000,01 € a 250.000,00 €	0,197%
- De 250.000,01 € a 300.000,00 €	0,206%
- Superior a 300.000,00 €	0,215%
2. Industriaren tasa	
- Hasta 400.000,00 €	0,512%
- Desde 400.000,01 €	1%
3. Merkataritzaren tasa	
- Hasta 120.000,00 €	0,453%
- Desde 120.000,01 €	0,85%
4. Gainerakoen tasa	
	%0,307
B) <u>Landa ondasunak</u>	
	%0,053