

<b>6.03. ERANSKINA: LIZENTZIA ESKAERAREN ORDEZ ZINPEKO ADIERAZPENA EDO AURREKO JAKINARAZPENA ESKATZEN DEN KASUETAN, ESTABLEZIMENDUAK IREKITZEKO LIZENTZIAK EMATEGATIKO EDO KONTROLEKO ADMINISTRAZIO JARDUERAK BURUTZEAGATIKO TASA</b>	<b>6.03 ANEXO: TASA POR OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS O REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE CONTROL EN LOS SUPUESTOS EN LOS QUE LA EXIGENCIA DE LICENCIA FUERA SUSTITUIDA POR LA PRESTACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA</b>
---	--

Martxoaren 4ko Ekonomia jasangarriko 2/2011 Legeak administrazioa errazteko neurriak barne hartzen ditu, beste batzuen artean, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko Legeko 84 bis artikulua erantsiz, honako hau dioena: **orokorrean, jarduerak ez dira lizentzia eskuratzearen edo bestelako prebentzio-kontrolerako neurrien menpe egongo.** Hala ere, lizentzia edo prebentzio-kontrolerako neurriean egon daitezke arlo hauetako jardunak, betiere mendekotasun erabakia justifikatua eta neurrikoa bada: ingurugiroaren edo ondare historikoaren babesa, segurtasuna edo osasun publikoa, edo ondasun publikoen erabilera pribatiboa eta okupazioa dakartenak.

Honakoa ere gehitzen da: jardunak aurretiaz gaitzen duen baimenik eskatzen ez duenean, Toki Erakundeek beharrezkoak diren komunikazio prozedurak zehaztu eta planifikatu beharko dituzte, eta ondoren, lan-araudiak aurreikusitako interesatuek jardunerako eskatzen diren baldintzak betetzen dituztela ziurtatu.

**APLIKAZIO EREMUA:**

Leioako udalerría.

**FUNTSA ETA IZAERA**

**1. Artikulua.**

La Ley 2/2011 de 4 de marzo de Economía sostenible, incluye medidas de simplificación administrativa, entre otras por medio de la incorporación del Art. 84 bis de la Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, que establecen que con carácter general el ejercicio de actividades no se someterá a la obtención de licencia u otro modo de control preventivo. No obstante podrán someterse a licencia o control preventivo, aquellas actividades que afecten a la protección del medio ambiente o del patrimonio histórico-artístico, la seguridad o la salud públicas o que impliquen el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público, siempre la decisión de sometimiento esté justificada y resulte proporcionada

También se añade que cuando el ejercicio de actividades no precise autorización habilitante y previa, las Entidades Locales deberán establecer y planificar los procedimientos de comunicación necesarios, así como la verificación posterior del cumplimiento de los requisitos precisos para el ejercicio de la misma por los interesados previstos en la legislación laboral.

**AMBITO DE APLICACIÓN:**

Término Municipal de Leioa

**FUNDAMENTO Y NATURALEZA**

**Artículo 1**

Udal honek, Bizkaiko Lurralde Historikoko Foru Arauarekin ados, zehaztu eta exijitu egiten du jakinarazi ondoren establezimendua irekitzearen bidezko administrazio kontrolerako tasa, Ordenantza honen terminoen menpean eta bertan zehazten diren tarifan araberaz.

### **ZERGA EGITATEA**

#### **Artículo 2**

2.1. Tasaren zergapeko egitatea udalaren jardueran da, teknikoa zein administratiboa, establezimenduek lasaitasun, segurtasun eta osasungarritasun baldintzak betetzen dituztela ziurtatze aldera, Udalak irekiera lizentzia emateko beharrezkoa baita.

Jarduera izapidetzeko eskaera honela egin daiteke:

1. Jarduera sailkatuaren aurreko jakinarazpen bidez
2. Jarduera sinplifikatuaren aurreko jakinarazpen bidez.
3. Jarduera sailkatuaren eskaera bidez.

2.2. Ordainarazpen honen efektuetarako, Lizentzia behar duten **establezimendu** edo lokal **irekieratzat** jotzen dira honako hauek:

- a) Establezimendua lehenengoz instalatzea jarduerari ekiteko.
- b) Establezimenduak eskualdatzea, hobarien araudiak dioenari kalterik egin gabe..
- c) Establezimenduak egiten den jardueran aldatzea edo zabaltzea, titular berak iraun arren.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las haciendas Locales del Territorio Histórico de Bizkaia, establece y exige la Tasa por la prestación de servicios de control administrativo mediante la apertura por comunicación de establecimiento, en los términos de la presente Ordenanza de conformidad con las tarifas que se determinan en la misma.

### **HECHO IMPONIBLE**

#### **Artículo 2**

2.1..Constituye el Hecho imponible de la tasa, la actividad municipal, tanto técnica como administrativa, tendente a verificar si los establecimientos reúnen las condiciones de tranquilidad, sanidad, salubridad, seguridad, medidas ambientales y cualesquiera otras exigidas por las correspondientes Ordenanzas y reglamentos Municipales o generales para su normal funcionamiento, como presupuesto necesario para el otorgamiento de este Ayuntamiento de la Licencia de apertura.

La solicitud de la Tramitación de la actividad, podrá realizarse:

1. Mediante una comunicación previa de una actividad clasificada
2. Mediante una comunicación previa de una actividad simple.
3. Mediante una solicitud de una actividad clasificada.

2.2. A los efectos de esta exacción, se considerarán **aperturas de establecimientos** o locales que deban de proveerse de Licencia:

- a) La instalación por vez primera de establecimientos para dar comienzo a sus actividades.
- b) Los traspasos de establecimientos, sin perjuicio de lo regulado en materia de bonificaciones.
- c) La variación o ampliación de la actividad desarrollada en el establecimiento, aunque continúe la misma persona titular.

d) Establezimendua zabaltzea eta bertan egiten den edozein aldakuntza, artikuluko honen 2.1. zenbakikoan adierazi diren baldintza ukitzen baditu, haiek berriro begitatzeko eskatzen duela.

**2.3.** Merkatal edo industria establezimendutzat joko da etxebizitza bakarrik ez den eraikin bizigarria, publikoarentzat irekita egon ala ez, eta horrez gain:

a) Bertan Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren menpeko enpresa, lantegi, artisautza, eraikintza, merkataritza edo zerbitzu jardueraren bat egiten bada.

b) Aktibitate horiek aurrera eramaten ez badira ere, horien osagarri badira aktibitateak edo horiekin harremana badute, onura edo probetxua ematen baldin badute. Adibidez, egoitza sozialak, agentziak, entitate juridikoen ordezkariak edo sukurtsalak, kontsultak, bulegoak edo ikasgelak.

### **SUBJEKTU PASIBOA**

#### **3. Artikulua**

**3.1.** Subjektu pasibo dira Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 34 eta 35. artikuluek aipatzen dituzten pertsona fisiko eta juridikoak eta entitateak, aurrera eraman nahi den jardunaren titular direnak, edo edozein merkatal edo industria establezimendutan garatzen denaren titularrak.

**3.2.** Zergadunaren ordezkariak izango dira establezimenduen jabeak; haiek euren onuraduneri ordainarazi ahal izango dizkiete kuotak, hala denean.

### **ERANTZULEAK**

#### **4. Artikulua.**

**4.1.** Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 40 eta 41. artikuluek aipatzen dituzten pertsona fisiko eta juridikoek erantzungo diete, modu solidarioan, subjektu pasiboaren zerga obligazioei

d) La ampliación del establecimiento y cualquier alteración que se lleve a cabo en éste y que afecte a las condiciones señaladas en el apartado 2.1 de este artículo, exigiendo nueva verificación de las mismas.

**2.3.** Se entenderá como establecimiento comercial o industrial toda edificación habitable, esté o no abierta al público, que no se destine exclusivamente a vivienda, y que:

a) Se dedique al ejercicio de alguna actividad empresarial, fabril, artesana, de la construcción, comercial y de servicios, que esté sujeta al Impuesto sobre Actividades Económicas.

b) Aún sin desarrollarse aquellas actividades, sirvan de auxilio o complemento para las mismas, o tengan relación con ellas, en forma que les proporcionen beneficio o aprovechamiento, como por ejemplo, sedes sociales, agencias, delegaciones o sucursales de entidades jurídicas, consultas, oficinas, despachos o estudios.

### **SUJETO PASIVO**

#### **Artículo 3**

**3.1.** Son sujetos pasivos las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refieren los artículos 34 y 35 de la Norma Foral General Tributaria, titulares de la actividad que se pretende desarrollar, o en su caso, se desarrolle en cualquier establecimiento comercial o industrial.

**3.2.** Tendrán la condición de personas sustitutas de la persona contribuyente de las personas propietarias, quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre las respectivas personas beneficiarias.

### **RESPONSABLES**

#### **Artículo 4.**

**4.1.** Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refieren los artículos 40 y 41 de la Norma Foral General Tributaria.

**4.2.** Erantzule subsidiario izango dira sozietate eta sindikoen administratzaileak; porrot, lehiaketa, sozietate, eta orokorrean, entitateen interbentore edo kitatzaileak, Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 42. artikulua zehazten duen irismenarekin.

**4.2.** Serán las personas responsables subsidiarias quien ostente la administración de las y las y los síndicos, personas interventoras o liquidadoras y liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 42 de la Norma Foral General Tributaria.

**ZERGA OINARRIA**

**BASE IMPONIBLE**

**5. Artikulua.**

**Artículo 5**

Tasaren zerga oinarria establezimenduaren azalera da, zein ondorengo erregelak kontutan hartuz zehaztuko baita:

Constituye la base imponible de la tasa la superficie que corresponda al establecimiento, cuya determinación se hará observando las siguientes reglas:

**5.1.** Establezimenduaren azalera zehazteko, aintzat hartuko da multzo bakarria osatzen duen beraren azalera osoa.

**5.1.** A los efectos de determinar la extensión superficial del establecimiento se tendrá en consideración la totalidad de la superficie que forma parte integrante del mismo formando un mismo conjunto unitario.

**5.2.** Irekita dauden establezimenduei erantsita daudenek, hala nola, erakusketa-lokalek, etab., tasaren sortzapena izango dute eta irekiera egin beharko dute, establezimendu nagusitik aparte.

**5.2.** Los anexos a establecimientos ya abiertos como depósitos locales para exposiciones, etc., devengarán la tasa y precisarán de apertura con total independencia del establecimiento principal.

**TARIFA- TARIFA**

**6. Artikulua. —Tributu kuota.**

**Artículo 6. —Cuota tributaria.**

<p><b>6.1.</b> Jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuak irekitzeko aurretiazko jakinarazpenek edo zinpeko adierazpenek 2,24 euroko tarifa ordaindu beharko dute establezimenduaren azalaren m<sup>2</sup> bakoitzeko</p>	<p><b>6.1.</b> Las comunicaciones previas o declaraciones responsables de apertura de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, tributarán por una tarifa 2,24 € por cada m<sup>2</sup> de superficie del establecimiento</p>	<p><b>2,24 €</b></p>
<p><b>6.2.</b> Irekitzeko aurretiazko gainerako jakinarazpenek edo zinpeko adierazpenek 1,54 euroko tarifa izango dute establezimendu-azalaren m<sup>2</sup> bakoitzeko.</p>	<p><b>6.2.</b> El resto de las comunicaciones previas o declaraciones responsables de apertura tributarán por una tarifa de 1,54 € por cada m<sup>2</sup> de superficie de establecimiento.</p>	<p><b>1,54 €</b></p>
<p><b>6.3.</b> 242,80 euroko gutxieneko kuota ezartzen da. Kuota hori ordaindu beharko da, baldin eta aurreko paragrafoak aplikatzearen ondoriozko tributu-kuotak kopuru hori baino txikiagoak badira, edo kuota azalaren arabera lortu ezin bada, baina irekitzeak espedientea izapidetzea eskatu badu.</p>	<p><b>6.3.</b> Se establece una cuota mínima de 242,80 €, que deberá abonarse siempre que las cuotas tributarias resultantes de la aplicación de los apartados anteriores sean inferiores a la citada cantidad, o bien no pueda obtenerse la cuota en función de las superficies, pero la</p>	<p><b>242,80 €</b></p>

	apertura haya requerido la tramitación del expediente.	
--	--	--

**6.4.** Ireki ondoren instalazio-azalera handitzen duten establezimenduek azalera berriaren eta aurrekoaren arteko aldeari dagozkion eskubideak ordaindu beharko dituzte.

**6.4.** Los establecimientos que después de haber abierto amplíen su superficie de instalación, deberán abonar los derechos que corresponden a la diferencia entre la nueva superficie y la anterior.

## 7. Artikulua.—Tarifa bereziak

## Artículo 7.—Tarifas especiales

### 7.1. <A> tarifa berezia

Energia elektrikoaren sozietate edo konpainia ekoizle, transformatzaile edo saltzaileentzat, kilowatt oinarriaren gainean ateratzen direnak finkatzen dira kuota gisa, honako eskala honen arabera:

### 7.1. Tarifa especial <A>

Para las sociedades o compañías productoras, transformadoras o vendedoras de energía eléctrica, se fijan como cuotas las que resulten sobre la base kilowatios, con arreglo a la siguiente escala:

— 100 kW artekoak	— Hasta 100 kW	<b>0,43 €</b>
— 100 kW-tik gora eta 500 kW-ra artekoak	— Por las que exceden de 100 hasta 500 kW.	<b>0,39 €</b>
— 501 kW-tik gora eta 1.000 kW-ra artekoak	— Por las que exceden de 501 hasta 1.000 kW	<b>0,36 €</b>
— 1.001 kW-tik gora eta 5.000 kW-ra artekoak	— Por las que exceden de 1.001 hasta 5.000 kW.	<b>0,30 €</b>
— 5.001 kW-tik gora eta 10.000 kW-ra artekoak	— Por las que exceden de 5.001 hasta 10.000 kW	<b>0,13 €</b>
— 10.001 kW-tik gora eta 20.000 kW-ra artekoak	— Por las que exceden de 10.001 hasta 20.000 kW	<b>0,07 €</b>
— 20.001 kW-tik gora eta 30.000 kW-ra artekoak	— Por las que exceden de 20.001 hasta 30.000 kW	<b>0,04 €</b>
— 30.001 kW-tik gora eta 40.000 kW-ra artekoak	— Por las que exceden de 30.001 hasta 40.000 kW	<b>0,03 €</b>
— 40.001 kW-tik gora eta 50.000 kW-ra artekoak	— Por las que exceden de 40.001 hasta 50.000 kW	<b>0,02 €</b>
— 50.001 baino gehiago dutenak.	— Por las que exceden de 50.001	<b>0,01 €</b>

Instalatutako elementuak transformadore estatikoak direnean udal mugartean dagoen eta irekiera duen beste establezimendu batetik datorren energia eraldatzeko eta saltzeko, aurreko eskalan adierazitako kuotak jarriko dira, % 50eko murrizketarekin.

Cuando los elementos instalados sean transformadores estáticos para transformar y vender energía procedente de otro establecimiento situado dentro del término municipal y provisto de la apertura, se fijarán las cuotas señaladas en la escala anterior, con una reducción del 50%.

### 7.2 <B> tarifa berezia

Gasa ekoizten duten erakundeei, zerbitzu publiko eta partikular gisa bana ditzaten, ekoizpen-modua eta berezko ezaugarriak edozein direla ere, kuota gisa ezartzen zaizkie irekitzearen xede den

### 7.2. Tarifa especial <B>

A las entidades productoras de gas para su distribución como servicio público y particular, sea cual fuere la forma de producción y sus características propias, se les fijan como cuotas las que resulten sobre

instalazioan egunero ekoizitako metro kubikoko gasaren gainean ateratzen diren kuotak, honako eskala honen arabera:

la base de los metros cúbicos de gas producidos diariamente en la instalación objeto de la apertura, con arreglo a la siguiente escala:

— Egunean 1.000 m <sup>3</sup> arte	— Hasta 1.000 m <sup>3</sup> diarios:	<b>0,04 €</b>
— Egunean 1.000 m <sup>3</sup> -tik gora eta 4.000 m <sup>3</sup> -ra artekoak	— Por los que excedan de 1.000 hasta 4.000 m <sup>3</sup> diarios:	<b>0,04 €</b>
— Egunean 4.000 m <sup>3</sup> -tik gora eta 10.000 m <sup>3</sup> -ra artekoak	— Por los que excedan de 4.000 hasta 10.000 m <sup>3</sup> diarios:	<b>0,03 €</b>
— Egunean 10.000 m <sup>3</sup> -tik gora eta 20.000 m <sup>3</sup> -ra artekoak	— Por los que excedan de 10.000 hasta 20.000 m <sup>3</sup> diarios:	<b>0,02 €</b>
— Egunean 20.000 m <sup>3</sup> -tik gora eta 50.000 m <sup>3</sup> -ra artekoak	— Por los que excedan de 20.000 hasta 50.000 m <sup>3</sup> diarios:	<b>0,02 €</b>
— Egunean 50.000 m <sup>3</sup> -tik gora eta 100.000 m <sup>3</sup> -ra artekoak	— Por los que excedan de 50.000 hasta 100.000 m <sup>3</sup> diarios:	<b>0,01 €</b>
— Egunean 100.000 m <sup>3</sup> -tik gora eta 200.000 m <sup>3</sup> -ra artekoak	— Por los que excedan de 100.000 hasta 200.000 m <sup>3</sup> diarios:	<b>0,01 €</b>
— Egunean 200.000 m <sup>3</sup> baino gehiago dutenak	— Por los que excedan de 200.000 m <sup>3</sup> diarios:	<b>0,01 €</b>

### 7.3. <C> tarifa berezia

### 7.3. Tarifa especial <C>.

Gas, olio edo antzekoen biltegien instalazioak, unitateko ordainduko da.	Instalaciones de depósitos de gas, aceite o similares, se pagará por unidad	<b>328,04 €</b>
--	---	-----------------

## HOBARIAK

## BONIFICACIONES

### 8. Artikulua.

### Artículo 8.

**8.1.** %50eko hobaria ezarriko da establezimendu edo lokalak beren instalazioa, burutzeko baimenduta egon arren, egokiak ez diren eremuetatik, instalazio horrentzako egokiagotzat hartzen diren eremuetara lekualdatzeagatik.

**8.1.** Se aplicará una bonificación del 50% por traslados de establecimientos o locales desde zonas con que no corresponda su instalación, aunque está permitida, a aquellas otras zonas en que se consideren como propiamente adecuadas para tal instalación.

**8.2.** Autoen tailer mekanikoak eta kontzesionarioak bizitzeko aldeetatik herriaren kanpoaldeko aldeetara eramateagatik %90eko hobariak aplikatuko dira, baita ondoren bizilagunentzako aparkaleku bihurtuko diren instalazioak lekuz aldatzeagatik ere.

**8.2.** Se aplicará una bonificación del 90% por el traslado de talleres mecánicos de coches y concesionarios de zonas residenciales a zonas de la periferia y por traslados de instalaciones que se conviertan posteriormente en aparcamientos de vehículos para residentes.

## SORTZAPENA ETA ZERGAK ORDAINDU BEHARRA

## DEVENGO Y OBLIGACION DE CONTRIBUIR

### 9. Artikulua

### Artículo 9.

**9.1.** Tasaren sortzapena emango da eta zerga ordaintzeko obligazioa sortzen da zergapeko egitatea eratzen duen udal jarduna hasten denean. Ondore

**9.1.** Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir, cuando se inicie la actividad municipal que constituye el hecho imponible. A estos efectos se

horietarako, jarduna hasitzat joko da aurretiazko jakinarazpena edo irekierarako zinpeko adierazpena edo jarduera sailkatuko lizentzia eskaera Udal Erregistroan aurkezten den egunean bertan.

**9.2.** Aurretiazko jakinarazpena edo ardurapeko deklarazioa aurkeztu barik ireki denean, tasaren sortzapena egingo da establezimenduak baldintza exijigarriak betetzen dituen zehazteko udal jarduna hasten denean.

**9.3.** Zergak ordaintzeko obligazioari, behin hartuta, ez dio eragingo establezimenduaren baldintzak aldatzeak, edo behin lokala irekita, ezta eskatzaileak uko egiteak ere.

## **ADIERAZPENA**

### **10. Artikulua.**

**10.1.** Establezimenduak ireki nahi dituzten pertsonak aurretiazko jakinarazpena edo ardurapeko deklarazioa aurkeztuko dute Erregistro Orokorrean, eta bertan, lokaleko jarduna edo jardunak azalduko dituzte. Horrez gain, tasa likidatzeko balio dezaketen justifikazio agiriak aurkeztu beharko dituzte, baita indarrean dauden arau-xedapenen arabera, eskaera tramitatzeko beharrezkoak diren bestelako dokumentuak ere.

**10.2.** Irekiera eskaera egin ondoren, establezimenduko aktibitatea aldatu edo zabalduko balitz, edo establezimenduak proiektatutako baldintzak aldatuko balira, edo hasieran aurreikusitako lokala handituko balitz, aldaketa horiek Udal administrazioari jakinarazi beharko zaizkio.

entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación en el Registro del Municipio de la comunicación previa o declaración responsable de apertura o cuando se presente la solicitud de Licencia de actividad clasificada.

**9.2.** Cuando la apertura haya tenido lugar sin haber presentado la comunicación previa o declaración responsable, la tasa se devengará cuando se inicie efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si el establecimiento reúne o no las condiciones exigibles.

**9.3.** La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno por la modificación de las condiciones del establecimiento, ni por la renuncia o desistimiento de quien solicita una vez abierto el local.

## **DECLARACIÓN**

### **Artículo 10.**

**10.1.** Las personas interesadas en la apertura de establecimientos, presentarán previamente en el Registro General la oportuna comunicación previa o declaración responsable con especificación de la actividad o actividades a desarrollar en el local, acompañando los documentos justificativos de aquellas circunstancias que hubieran de servir de base a la liquidación de la tasa, así como de cualesquiera otros necesarios para la tramitación de la solicitud a tenor de las disposiciones reglamentarias vigentes.

**10.2.** Si después de formulada la solicitud de apertura se variase o ampliase la actividad a desarrollar en el establecimiento, o se alterasen las condiciones proyectadas por tal establecimiento o bien se ampliase el local inicialmente previsto, estas modificaciones habrán de ponerse en conocimiento de la Administración municipal.