

<p>6.09. ERANSKINA: ONDORENGO UDAL-KONTROL AKTIBITATEAGATIKO TASA, AURRETIAZKO JAKINARAZPENA EDO ARDURAPEKO DEKLARAZIO MENPEAN DAUDEN OBRA ETA JARDUN URBANISTIKOETARAKO ZERBITZUAK EMATEAGATIK</p>	<p>6.09 ANEXO: TASA POR OTORGAMIENTO DE LICENCIAS URBANISTICAS EXIGIDAS POR LA LEGISLACION DEL SUELO Y ORDENACION URBANA O LA REALIZACION DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE CONTROL EN LOS SUPUESTOS EN LOS QUE LA EXIGENCIA DE LICENCIA FUERA SUSTITUIDA POR LA PRESTACIÓN DE DECLARACION RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA.</p>
--	--

ZERGA EGITATEA

1. Artikulua.

Tasaren zergapeko egitatea honako hau da: udalaren jarduera, jarduera teknikoa eta administratiboa, esku hartzekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak aipatzen dituen eta udalerrian egin behar diren eraikuntza- eta lurzoru-erabilerako egintzak aipatutako legean eta indarrean dauden gainerako xedapenetan aurreikusitako hirigintza-, eraikuntza- eta polizia-arauetara egokitzen diren egiaztatzeko, bai eta aurretiazko komunikazio-araubidearen mende dauden lurzoruaren eraikuntza- eta erabilera-egintzei dagokienez egiten den kontrol-, geroako egiaztapen- eta ikuskapen-jarduera ere, eta, oro har, hirigintza-ikuskaritzarekin, -kudeaketarekin eta -plangintzarekin eta beste zerbitzu tekniko batzuk ematearekin lotutako zerbitzuak ematea..

SORTZAPENA

2. Artikulua.

Zergapeko egitate den udal-jarduera hasten denean sortzen da tasa ordaintzeko betebeharra. Ondorio horietarako, jarduera hori aldeztu aurreko jakinarazpen-idazkia, erantzukizunpeko adierazpena edo obra-eskaera aurkezten den egunean hasi dela ulertuko da.

HECHO IMPONIBLE

Artículo 1.

Constituye el hecho imponible de la tasa, la actividad municipal, técnica y administrativa, de intervención, tendente a verificar si los actos de edificación y uso del suelo a que se refiere la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y que hayan de realizarse en el término municipal, se ajustan a las Normas Urbanísticas, de edificación y policía previstas en la citada Ley y demás disposiciones vigentes, así como la actividad de control, comprobación posterior e inspección que se preste en relación a los actos de edificación y uso del suelo sometidos al régimen de comunicación previa, y en general la prestación de servicios relacionados con la inspección, gestión y planeamiento urbanístico y prestación de otros Servicios Técnicos.

DEVENGO

Artículo 2.

La tasa se devenga y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye el hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación del escrito de comunicación previa, declaración responsable o la solicitud de obra.

Tasa sortuko da, halaber, hirigintza-obra edo -jarduketa aurretiazko jakinarazpena edo erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu gabe egiten denean, edo hirigintza-obra edo -jarduketa komunikatua ez denean, eta Udalak ikuskaritza-jarduketak egiten dituenan, eta horien ondorioz egindako hirigintza-obra edo -jarduketa aurkitu eta egiaztatzen denean.

LIKIDAZIOA

3. Artikulua.

Tasa autolikidazio erregimenpean exijituko da obra edo jardun urbanistikoaren hasierari dagokion aurretiazko jakinarazpena edo ardurapeko deklarazioa aurkezten denean. Interesatuek zehaztu egin beharko dituzte tasa ordaindu dela ziurtatzen duten datuak.

Aurrekoa ez diren bestelako kasuetan, Udalak likidatuko du tasa eta subjektu pasiboari jakinaraziko dio. Azken horrek, epe boluntarioan, Zergei buruzko Foru Arau Orokorrek zehazten duen epe barruan ordaindu beharko du.

ZERGA KUOTA

4. Artikulua.

Bat. Tasa honen zerga-oinarria eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren kostu erreala eta efektiboa da, eta, ondorio horietarako, hura gauzatzearen kostua da.

Bi. Tasa honen kuota osoa zerga-oinarriari % 0,50eko tasa aplikatzearen emaitza izango da.

Hiru. Kuota likidoa lortzeko, kuota osoa gutxituko da, hala badagokio, Ordenantza Fiskal honetako 5. artikuluan aurreikusitako hobarien zenbatekoarekin.

SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

5. artikulua.

SALBUESPENAK

Se devengará, así mismo, la tasa cuando la obra o actuación urbanística se desarrollen sin haber presentado la comunicación previa o declaración responsable, o cuando la obra o actuación urbanística no sea la comunicada, y el Ayuntamiento lleve a cabo actuaciones inspectoras a resulta de las cuales se descubra y compruebe la obra o actuación urbanística desarrollada.

LIQUIDACIÓN

Artículo 3.

La tasa se exigirá en régimen de autoliquidación cuando se presente el escrito de comunicación previa o declaración responsable del inicio de la obra o actuación urbanística. Las personas interesadas habrán de detallar, los datos acreditativos del pago de la tasa.

En los supuestos diferentes de la anterior, la tasa será liquidada por el Ayuntamiento que la notificará al sujeto pasivo, debiendo ser abonada, en período voluntario, en los plazos establecidos por la Norma Foral General Tributaria.

CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 4.

Uno. La base imponible de esta tasa es el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.

Dos. La cuota íntegra de esta Tasa será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo del 0,50 %.

Tres. La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra, en su caso, con el importe de las bonificaciones previstas en el artículo 5 de esta Ordenanza Fiscal.

EXENCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 5.

EXENCIONES

5.1.- Honako hauek salbuetsiko dira ordainarazpen hori ordaintzetik, baina ez dagokion lizentzia eskatzeko betebeharretik:

Estatua, autonomia-erkidegoa, udala zein lurralde historikotakoa den, mankomunitatea, metropoli-eremua edo udalerrri bat baino gehiago biltzen dituen beste erakunderen bat, eta udala agertzen den partzuergoak, zuzenean ustiatzen dituzten komunikazio-zerbitzu publikoen instalazio, obra edo eraikuntzengatik eta segurtasun eta defentsa nazionalari berehala interesatzen zaizkion guztiengatik..

5.2- Familia ugariak ez dute tasa ordaindu behar baldin eta obra txiki bat egin behar badute edo etxebizitza birgaitu behar badute, familia-unitatea handitu egin delako obra horrek dituen espazioei ahalmen handiagoa emateko. Salbuespen horren baldintza izango da titularrak hobaria lortu duela Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan familia ugarizat hartzeagatik.

HOBARIAK

5.3. Bizkaiko Lurralde Historikoan Nekazaritza Sektorearentzako Laguntza Planari buruzko otsailaren 24ko 24/1988 Foru Dekretuaren bidez araututako laguntza-plana baliatzen dutenek hobari hauek izango dituzte:

a) Dedikazio osoko nekazaritza-ustiategietarako hirigintza-lizentzien tasaren kuotaren % 90, betiere interesdunak Nekazaritzako Gizarte Segurantzaren alta eman duela justifikatzen badu.

b) Dedikazio partzialeko nekazaritza-ustiategietarako hirigintza-lizentzien tasaren kuotaren % 50, kontuan hartuta gaitasun ekonomikoa, landutako azalera, ustiategi mota eta landatutako azaleraren errendimendu proportzionala, udal-mugarterako antzeko beste batzuekin alderatuta.

5.4. Etxebizitza sozialen hobariak:

Behin-behineko kalifikazioaren unean indarrean dagoen modulu haztatu aplikagarria 1,1erainoko koefizientearekin (biak barne)

5.1.- Tendrán exención en el pago de esta exacción, pero no de la obligación de solicitar la oportuna licencia:

El Estado, la Comunidad Autónoma, el Territorio Histórico a que pertenece el Ayuntamiento y la Mancomunidad, Área Metropolitana u otra Entidad que agrupe a varios Municipios y los Consorcios en que figure el Ayuntamiento por las instalaciones, obras o construcciones de servicios públicos de comunicaciones que exploten directamente y por todos los que inmediatamente interesen a la seguridad y defensa nacional.

5.2- Tendrán exención del pago de la tasa aquellas familias numerosas que se vean en la necesidad de realizar una obra menor o rehabilitar su vivienda debido al aumento de la unidad familiar para darle una mayor capacidad a los espacios que tiene la misma. Esta exención quedará condicionada a que el titular hay obtenido bonificación en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles por la consideración de familia numerosa.

BONIFICACIONES

5.3. Quienes se beneficien acogiéndose al plan de ayudas regulado por Decreto Foral 24/1988, de 24 de febrero, sobre Plan de Ayudas al Sector Agrario en el Territorio Histórico de Bizkaia gozarán de las bonificaciones que a continuación se detallan:

a) 90% de la cuota de la tasa de licencias urbanísticas para explotaciones agrarias con dedicación total siempre que la parte interesada justifique el alta en la Seguridad Social Agraria.

b) 50% de la cuota de la tasa de licencias urbanísticas para explotaciones agrarias con dedicación parcial, atendida la capacidad económica, superficie cultivada, tipo de explotación, y rendimiento proporcional de la superficie cultivada, en comparación con otras similares del término municipal.

5.4. Bonificaciones Viviendas Sociales:

Construcción de viviendas sociales cuyo precio sea como máximo el resultado de multiplicar el módulo ponderado aplicable, vigente en el momento

biderkatzearen emaitza izango den gehieneko prezioa duten etxebizitza sozialak eraikitzea

— Hirigintza-lizentziak emateagatiko tasaren kuotaren % 90eko zerga-hobaria aplikatzea

5.5. Kuotaren % 90eko hobaria autoen tailer mekanikoak eta emakidadunak bizitegi-eremuetatik periferiako eremuetara eramateko obregatik eta ondoren ibilgailu publikoen aparkaleku bihurtzen diren instalazioak lekuz aldatzeagatik.

5.6 Kuotaren % 25eko hobaria erakunde eskudunek emandako energia-eraginkortasunaren ziurtagiria aurkezten duten eraikuntzei, instalazioei eta eraikuntza-obrei. Hobari hori ez da aplikatuko eraikuntza berrietan, eta 2006ko urtarrilaren 1ean dauden eraikinetan bakarrik aplikatuko da.

Hobari hori Eraikuntzako Kode Teknikoa indarrean sartu aurreko lizentziak dituzten eraikin eta obrei bakarrik aplikatuko zaie.

5.7. Ehuneko 95era arteko hobaria, interes berezikotzat edo udal-onurakotzat jotzen diren eraikuntza, instalazio edo obrentzat, baldin eta deklarazio hori justifikatzen duten inguruabar sozial, kultural, historiko-artistikoak edo enplegua eta aldi baterako ostatua sustatzekoak badaude

de la calificación provisional, por el coeficiente hasta 1,1 inclusive.

—Aplicar una bonificación fiscal del 90 por 100 de la cuota de la Tasa por otorgamiento de licencias urbanísticas.

5.5 Bonificación del 90% de la cuota por las obras de traslado de talleres mecánicos de coches y concesionarios de zonas residenciales a zonas de la periferia y por traslado de instalaciones que posteriormente se conviertan en aparcamientos de vehículos públicos.

5.6 Bonificación del 25% de la cuota a las construcciones, instalaciones y obras de edificación que presenten la correspondiente certificación de eficiencia energética expedida por los organismos competentes. Esta bonificación no será aplicable para las nuevas construcciones y solo se aplicará para las edificaciones ya existentes a 1 de enero de 2006.

Esta bonificación sólo se aplicará a las edificaciones y obras cuyas licencias sean anteriores a la entrada en vigor del Código Técnico de Edificación.

5.7. Bonificación de hasta el 95 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo y del alojamiento transitorio que justifiquen tal declaración.